

---

# Tolder Invest ApS

**CVR-nr.: 40228306**

Industrivej 8  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2023**

**Lasse Tolder Andersen**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tolder Invest ApS  
Industrivej 8  
8305 Samsø

CVR-nr.: 40228306  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Tolder Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 08/02/2023

### Direktion

Lasse Tolder Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tolder Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tolder Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 08/02/2023

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i grunde og bygninger, forestå udlejning og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 17.687. Balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 221.069.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejeindtægter er forfalden.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

#### DIREKTE UDGIFTER:

Direkte udgifter omfatter omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskatter, vedligeholdelse og øvrige poster.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Ejendommen værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

#### GÆLDSPOSTER:

Gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>9.152</b>	<b>19.762</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.152</b>	<b>19.762</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		14.719	-11.374
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.475	4.925
Øvrige finansielle omkostninger		-10.159	-11.860
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.187</b>	<b>1.453</b>
Skat af årets resultat	1	-1.500	-2.345
<b>Årets resultat</b>		<b>17.687</b>	<b>-892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.687	-892
<b>I alt</b>		<b>17.687</b>	<b>-892</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		279.112	279.112
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>279.112</b>	<b>279.112</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		94.183	90.626
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>94.183</b>	<b>90.626</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>373.295</b>	<b>369.738</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		359.333	366.764
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>359.333</b>	<b>366.764</b>
Likvide beholdninger		4.437	4.814
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>363.770</b>	<b>371.578</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>737.065</b>	<b>741.316</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		21.069	3.382
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>221.069</b>	<b>203.382</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.125	16.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		501.871	521.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>515.996</b>	<b>537.934</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>515.996</b>	<b>537.934</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>737.065</b>	<b>741.316</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	3.382	203.382
Årets resultat	0	17.687	17.687
Egenkapital, ultimo	200.000	21.069	221.069

Lasse T. Andersen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret fra selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets resultat	1.500	3
Regulering tidligere år	0	-1
	<u>1.500</u>	<u>2</u>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	1

Selskabets ansatte omfatter direktøren, som ikke har modtaget vederlag.