

KOMPLEMENTARSELSKABET MOTALA III ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/01/2013

Michael Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET MOTALA III ApS

Tuborg Havnevej 19

2900 Hellerup

Telefonnummer: 45477500

Fax: 45477501

CVR-nr: 29528306

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

REVISION AARHUS GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Bryggervej 28

8240 Risskov

CVR-nr: 16170445

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 for Komplementarselskabet Motala III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg henleder opmærksomheden på, at det ikke er realistisk at selskabet kan fortsætte driften grundet selskabets betydelige økonomiske vanskeligheder. Jeg henviser i øvrigt til ledelsesberetningen.

Selskabet har for det kommende regnskabsår fravalgt revision. Ledelsen vurderer at betingelserne herfor er overholdt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/01/2013

Direktion

Michael Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARSELSKABET MOTALA III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET MOTALA III ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at det ikke er realistisk at selskabet kan fortsætte driften grundet selskabets ubegrænsede hæftelse som komplementar for K/S Motala III (CVR-nr. 29 53 27 61). Vi henviser i øvrigt til ledelsesberetningen. De anvendte indregnings- og målekriterier er derfor baseret på realisationsprincippet jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 28/01/2013

Søren Anthon Pedersen
Statsautoriseret revisor
Revision Aarhus Godkendt Revisionsaktieselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed, herunder administration samt at være komplementar i K/S Motala III, hvilket kommanditselskabs formål er at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommen matr.nr.: Motala Ligonet 3, Mineralvägen 5, 591 53 Motala, Sverige.

Selskabets fortsatte drift

Selskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S Motala III. Det er en forudsætning for K/S Motala III fortsatte drift, at der tilføres ny kapital. Dette synes stærkt usandsynligt.

Årsrapporten for K/S Motala III aflægges derfor ikke under forudsætning om fortsat drift.

Dette bevirker at årsrapporten for Komplementarselskabet Motala III ApS heller ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift.

De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et underskud på kr. 1.055.204.

Udviklingen i selskabets 7. regnskabsår betragtes af ledelsen som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en negativ indtjening for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, da det ikke vurderes realistisk at selskabet kan fortsætte driften.

Regnskabet anvender principperne og bestemmelserne i årsregnskabsloven som udgangspunkt, men afviger dog på mange måder på grund af de særlige forhold ved et regnskab aflagt efter realisationsprincippet.

Generelt måles aktiver og passiver til forventede realisationsværdier.

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for tidligere år.

Den manglende ændring af sammenligningstallene ses i sammenhæng med, at det i praksis er vanskeligt at opgøre realisationsværdier med tilbagevirkende kraft.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B. Selskabet har herudover valgt at følge nedenstående regler for klasse C:

- Ledelsesberetning indgår i årsrapporten

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet anvender principperne og bestemmelserne i årsregnskabsloven som udgangspunkt, men afviger dog på mange måder på grund af de særlige forhold ved et regnskab aflagt efter realisationsprincippet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		-1.250	-1.250
Bruttoresultat		-1.250	-1.250
Personaleomkostninger		-60.000	-7.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.053.488	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.114.738	-8.250
Andre finansielle indtægter		59.836	7.762
Øvrige finansielle omkostninger		-180	0
Ordinært resultat før skat		-1.055.082	-488
Skat af årets resultat	1	-122	122
Årets resultat		-1.055.204	-366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.055.204	-366
I alt		-1.055.204	-366

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	846.332
Udsudte skatteaktiver		0	122
Tilgodehavender i alt		0	846.454
Omsætningsaktiver i alt		0	846.454
AKTIVER I ALT		0	846.454

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	1.040.000	830.000
Overført resultat		-1.047.000	8.204
Egenkapital i alt	3	-7.000	838.204
Anden gæld		7.000	8.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.000	8.250
Gældsforpligtelser i alt		7.000	8.250
PASSIVER I ALT		0	846.454

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 t.kr.
Ændring af udskudt skat	122	0
	122	0

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Virksomhedskapitalen består af 1.040.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	830.000	8.204	838.204
Kontant kapitaludvidelse	210.000	0	210.000
Årets resultat	0	-1.055.204	-1.055.204
Egenkapital ultimo	1.040.000	-1.047.000	-7.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Komplementarselskabet hæfter med hele sin formue for gælden i K/S Motala III.

Komplementarselskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Komplementarselskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 4. apr 2013.