

**TB Honum Holding ApS**  
**Stenkærgård 3**  
**8763 Rask Mølle**

**CVR-nr. 33 49 83 06**

---

**Årsrapport for 2024/25**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25. marts 2026

---

Thomas Berg  
dirigent

Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th. | 8700 Horsens | Telefon 75 64 78 11 | [info@leifmikkelsen.dk](mailto:info@leifmikkelsen.dk) | [www.leifmikkelsen.dk](http://www.leifmikkelsen.dk)  
CVR. nr. 32676421 | Medlem af danske revisorer FSR

---

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledespåtegning   | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport         | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 5           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 11          |
| Balance pr. 30. september 2025                         | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 14          |
| Noter  | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for TB Honum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. marts 2026

### Direktion

Thomas Berg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i TB Honum Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for TB Honum Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 25. marts 2026

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
mne10948

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TB Honum Holding ApS  
Stenkærgård 3  
8763 Rask Mølle

CVR-nr.: 33498306

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Thomas Berg, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 32676421  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for B & P EI ApS og evt. andre datterselskaber. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 259.388, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.917.288.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TB Honum Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Udlejningsejendommenes indtægter

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Udlejningsejendommenes driftsomkostninger

Omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter afskrivning af koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år    | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TB Honum Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

TB Honum Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

|   | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr. | <u>2023/24</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>389.592</b>        | <b>343.285</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-96.814</u>        | <u>-95.026</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>292.778</b>        | <b>248.259</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 128.268               | -5.143                |
| Finansielle indtægter   | 2           | 4.532                 | 6.525                 |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-129.436</u>       | <u>-137.927</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>296.142</b>        | <b>111.714</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>-36.754</u>        | <u>-13.451</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>259.388</u></b> | <b><u>98.263</u></b>  |
| Foreslået udbytte   |             | 158.800               | 135.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 2.820                 | -204.896              |
| Overført resultat   |             | <u>97.768</u>         | <u>168.159</u>        |
|   |             | <b><u>259.388</u></b> | <b><u>98.263</u></b>  |

**Balance pr. 30. september 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr.   | <u>2023/24</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                          |             | <u>4.339.593</u>        | <u>4.293.405</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b><u>4.339.593</u></b> | <b><u>4.293.405</u></b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | <u>250.448</u>          | <u>122.179</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>250.448</u></b>   | <b><u>122.179</u></b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>4.590.041</u></b> | <b><u>4.415.584</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 57.247                  | 225.513                 |
| Andre tilgodehavender                        |             | 68                      | 10.401                  |
| Selskabsskat                                 |             | 0                       | 39.158                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 35.710                  | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>14.358</u>           | <u>14.072</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>107.383</u></b>   | <b><u>289.144</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>107.383</u></b>   | <b><u>289.144</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>4.697.424</u></b> | <b><u>4.704.728</u></b> |

**Balance pr. 30. september 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr.   | <u>2023/24</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 80.000                  | 80.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 44.343                  | 41.523                  |
| Overført resultat  |             | 1.634.145               | 1.536.377               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>158.800</u>          | <u>135.000</u>          |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>1.917.288</u></b> | <b><u>1.792.900</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | <u>117.990</u>          | <u>107.940</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>117.990</u></b>   | <b><u>107.940</u></b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 1.642.784               | 1.706.204               |
| Anden gæld   |             | <u>53.789</u>           | <u>111.289</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 4           | <b><u>1.696.573</u></b> | <b><u>1.817.493</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 4           | 121.000                 | 117.251                 |
| Banker   |             | 239.112                 | 356.694                 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        |             | 6.600                   | 6.600                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 9.706                   | 56.220                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 409.485                 | 300.435                 |
| Selskabsskat   |             | 29.422                  | 0                       |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |             | 0                       | 2.372                   |
| Anden gæld   |             | 30.248                  | 26.823                  |
| Deposita   |             | <u>120.000</u>          | <u>120.000</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>965.573</u></b>   | <b><u>986.395</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>2.662.146</u></b> | <b><u>2.803.888</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>4.697.424</u></b> | <b><u>4.704.728</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for</u><br><u>nettoopskriv-</u><br><u>ning efter den</u><br><u>indre værdis</u><br><u>metode</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 80.000                                | 41.523  | 1.536.377                          | 135.000  | 1.792.900               |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                                     | 0   | 0                                  | -135.000   | -135.000                |
| Årets opskrivning                     | 0                                     | 2.820   | 0                                  | 0  | 2.820                   |
| Årets resultat                        | <u>0</u>                              | <u>0</u>  | <u>97.768</u>                      | <u>158.800</u>   | <u>256.568</u>          |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b><u>80.000</u></b>                  | <b><u>44.343</u></b>  | <b><u>1.634.145</u></b>            | <b><u>158.800</u></b>  | <b><u>1.917.288</u></b> |

## Noter

|   | 2024/25       | 2023/24       |
|---|---------------|---------------|
|   | kr.           | kr.           |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |               |               |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 0             | 0             |
| <br>  |               |               |
|   | 2024/25       | 2023/24       |
|   | kr.           | kr.           |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                  |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder     | 4.532         | 6.525         |
|   | <b>4.532</b>  | <b>6.525</b>  |
| <br>  |               |               |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                 |               |               |
| Årets aktuelle skat                             | 36.754        | 13.451        |
|   | <b>36.754</b> | <b>13.451</b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober 2024 | Gæld<br>30. september<br>2025 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.767.704               | 1.706.284                     | 63.500             | 1.370.000              |
| Anden gæld                     | 111.289                 | 111.289                       | 57.500             | 0                      |
|                                | <b>1.878.993</b>        | <b>1.817.573</b>              | <b>121.000</b>     | <b>1.370.000</b>       |

### 5 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 3.120.

## Noter

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 239 har selskabet udstedt ejerpantebrev på t.kr. 800 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 1.219.