

**EDC Bent Nielsen A/S**  
Søndre Jernbanevej 18D  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 29 60 93 06

**Årsrapport for 2023/24**  
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. januar 2025

---

Birgitte Rosenkilde  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for EDC Bent Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 17. december 2024

### Direktion

Kenneth Kjær Nielsen

### Bestyrelse

Finn Allan Stubkjær Pedersen    Kenneth Kjær Nielsen

Jakob Munk

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i EDC Bent Nielsen A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Bent Nielsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 17. december 2024

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
mne34455

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EDC Bent Nielsen A/S Søndre Jernbanevej 18D 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 29 60 93 06
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet: 30. maj 2006
	Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Finn Allan Stubkjær Pedersen Kenneth Kjær Nielsen Jakob Munk
<b>Direktion</b>	Kenneth Kjær Nielsen
<b>Revision</b>	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Sdr. Jernbanevej 18C 3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 6.109.035, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på DKK 8.176.401.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Bent Nielsen A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	t.kr. 587 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	t.kr. 0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	t.kr. 0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.265.847</b>	<b>15.146.933</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-13.567.383</u>	<u>-10.773.386</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>7.698.464</b>	<b>4.373.547</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-468.818</u>	<u>-375.420</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.229.646</b>	<b>3.998.127</b>
Finansielle indtægter		609.502	413.550
Finansielle omkostninger		<u>-8.193</u>	<u>-171.118</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.830.955</b>	<b>4.240.559</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.721.920</u>	<u>-938.177</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.109.035</u></b>	<b><u>3.302.382</u></b>
Foreslået udbytte		6.100.000	3.300.000
Overført resultat		<u>9.035</u>	<u>2.382</u>
		<b><u>6.109.035</u></b>	<b><u>3.302.382</u></b>

## Balance 30. september

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.521.919	1.557.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	942.214	903.673
Indretning af lejede lokaler	5	171.186	113.793
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.635.319</u></b>	<b><u>2.575.332</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.209.902
Deposita		290.113	290.113
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>290.113</u></b>	<b><u>1.500.015</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.925.432</u></b>	<b><u>4.075.347</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.264.359	723.972
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.406.188	0
Andre tilgodehavender		80	0
Udskudt skatteaktiv		102.594	85.700
Periodeafgrænsningsposter		31.100	19.140
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.804.321</u></b>	<b><u>828.812</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8.461.658</u></b>	<b><u>5.222.004</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.265.979</u></b>	<b><u>6.050.816</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>14.191.411</u></b>	<b><u>10.126.163</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		76.401	67.366
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>6.100.000</u>	<u>3.300.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.176.401</u></b>	<b><u>5.367.366</u></b>
Anden gæld		<u>247.415</u>	<u>239.976</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>247.415</u></b>	<b><u>239.976</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.006.909	771.688
Gæld til kreditinstitutter		0	1.240
Selskabsskat		1.562.176	767.243
Anden gæld		2.971.460	2.645.950
Periodeafgrænsningsposter		<u>227.050</u>	<u>332.700</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.767.595</u></b>	<b><u>4.518.821</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.015.010</u></b>	<b><u>4.758.797</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.191.411</u></b>	<b><u>10.126.163</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	2.000.000	67.366	3.300.000	5.367.366
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.300.000	-3.300.000
Årets resultat	0	9.035	6.100.000	6.109.035
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>2.000.000</b>	<b>76.401</b>	<b>6.100.000</b>	<b>8.176.401</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	12.529.089	9.732.925
Pensioner	320.368	326.011
Andre omkostninger til social sikring	144.577	152.074
Andre personaleomkostninger	573.349	562.376
	<u><b>13.567.383</b></u>	<u><b>10.773.386</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>17</u>	<u>16</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	468.818	375.420
	<u><b>468.818</b></u>	<u><b>375.420</b></u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af kapitalandele til dagsværdi</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>1.209.902</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>112.985</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>0</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.738.814	941.930
Årets udskudte skat	-16.894	-3.753
	<u><b>1.721.920</b></u>	<u><b>938.177</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2023	2.025.177	3.354.981	428.646
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>381.831</u>	<u>146.974</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>2.025.177</u>	<u>3.736.812</u>	<u>575.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	467.311	2.451.308	314.853
Årets afskrivninger	<u>35.947</u>	<u>343.290</u>	<u>89.581</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>503.258</u>	<u>2.794.598</u>	<u>404.434</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u><u>1.521.919</u></u></b>	<b><u><u>942.214</u></u></b>	<b><u><u>171.186</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>239.976</u>	<u>247.415</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>239.976</u></u></b>	<b><u><u>247.415</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fællesudgifter m.v. på Græsted Hovedgade er der deponeret ejerpantebrev på t.kr. 25.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Allan Stubkjær Pedersen

### Bestyrelse

Serienummer: 87eb4671-1231-40fc-9a11-b957ad7c9448

IP: 193.221.xxx.xxx

2025-01-30 10:58:53 UTC



## Jakob Munk

### Bestyrelse

Serienummer: 37dba338-b0fd-4cdf-9742-74c59d59e9a2

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-01-30 11:00:42 UTC



## Kenneth Kjær Nielsen

### Direktør

Serienummer: 954d0437-1267-476b-a250-305c60812e87

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-01-30 12:42:33 UTC



## Kenneth Kjær Nielsen

### Bestyrelse

Serienummer: 954d0437-1267-476b-a250-305c60812e87

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-01-30 12:42:33 UTC



## Michael Plæhn

### Revisor

Serienummer: 666fbeed-4e30-4cc2-bc0a-a0e447072063

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-01-30 13:00:17 UTC



## Birgitte Rosenkilde

### Dirigent

Serienummer: 9d8c4712-293c-4117-a15d-6fa8ccdab973

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-01-30 13:05:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: IFC4Q-PGY37-EN7FJ-HUVFL-ZVFT3-7NPPV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter