



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Familiefond af 29/12 1979

Østerbrogade 142, 2. mf, 2100 København Ø

CVR-nr. 19 83 24 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 30. juni 2025.

Susanne Nygaard Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Familiefond af 29/12 1979.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. juni 2025

Bestyrelse

Susanne Nygaard Johansen
Formand

Michael Johansen

Christian Janus Erdmann Fürst

Gitte Johansen

Bent Henrik Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Familiefond af 29/12 1979

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Familiefond af 29/12 1979 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 30. juni 2025

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Emil Lagstrøm

statsautoriseret revisor
mne45851

Fondsoplysninger

Fonden

Familiefond af 29/12 1979

Østerbrogade 142, 2. mf

2100 København Ø

CVR-nr.: 19 83 24 06

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Susanne Nygaard Johansen, Formand

Michael Johansen

Christian Janus Erdmann Fürst

Gitte Johansen

Bent Henrik Madsen

Revision

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Engholm Parkvej 8

3450 Allerød

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet har i lighed med andre år bestået af at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt anden investering.

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag, som er angivet nedenfor:

1 Åbenhed og kommunikation

- 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden forklarer

Hvorfor:

Fonden har endnu ikke modtaget henvendelser fra offentligheden, hvorfor behovet for retningslinjer ikke forekommer at være til stede.

Hvordan:

Såfremt fonden skulle modtage henvendelser fra offentligheden vil bestyrelsen fastsætte retningslinjer for åbenhed og kommunikation.

2 Bestyrelsens opgaver og ansvar

2.1 Overordnede opgaver og ansvar

- 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger denne anbefaling.

- 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger denne anbefaling.

2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

- 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Fonden følger denne anbefaling.

Ledelsesberetning

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden forklarer

Hvorfor:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige, og der er krav om at suppleanter til bestyrelsen er personer med tilknytning til familien.

Hvordan:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige, og der er krav om at suppleanter til bestyrelsen er personer med tilknytning til familien.

2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger denne anbefaling.

2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden forklarer

Hvorfor:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige, og der er krav om at suppleanter til bestyrelsen er personer med tilknytning til familien.

Hvordan:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige, og der er krav om at suppleanter til bestyrelsen er personer med tilknytning til familien.

Ledelsesberetning

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger denne anbefaling - se efterfølgende oversigt på side 13.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger denne anbefaling.

Ledelsesberetning

2.4 Uafhængighed

- 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Fonden følger denne anbefaling.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af:

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige, og så fremdeles.

2.5 Udpegningsperiode

- 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden forklarer

Hvorfor:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

Hvordan:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

- 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden forklarer

Hvorfor:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

Hvordan:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktion

- 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden forklarer

Hvorfor:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

Hvordan:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

Ledelsesberetning

- 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden forklarer

Hvorfor:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

Hvordan:

I henhold til Fundatsens § 11 er bestyrelsesmandaterne livsvarige.

3 Ledelsens vederlag

- 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden forklarer

Hvorfor:

Christian Janus Erdmann Fürst aflønnes med fast vederlag der udbetales pr. måned. Resten af bestyrelsesmedlemmerne har ikke ønsket vederlag i 2024.

Hvordan:

Christian Janus Erdmann Fürst aflønnes med fast vederlag der udbetales pr. måned. Resten af bestyrelsesmedlemmerne har ikke ønsket vederlag i 2024.

- 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

Ledelsesberetning

Der kan oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	Susanne Nygaard Johansen	Michael Johansen	Christian Janus Erdmann Fürst	Gitte Johansen	Bent Henrik Madsen
Stilling	Kostume- assistent	Advokat, direktør mv.	Advokat	Journalist	Direktør mv.
Alder	58	55	51	56	68
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	09.01.2001	28.01.2025	31.08.2021	30.01.2025	01.05.2025
Genvalg har fundet sted?	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Udløb af valgperiode	Livsvarig	Livsvarig	Livsvarig	Livsvarig	Livsvarig
Medlemmets særlige kompetencer	Ingen	Advokat, tidl. inv. banker og revisor	Advokat	Ingen	Direktør (finansiering og økonomi)
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesmedlem	Direktør, reel ejer	Ingen i relation til fonden	Bestyrelsesmedlem	Direktør, reel ejer
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Udpeget af Advokatrådet	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja
Samlet vederlag fra fonden	0	0	165.000	0	0

Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er udmøntet i overensstemmelse med fondens fundats. Fondens midler anvendes til de under fondens væsentligste aktiviteter beskrevne formål.

Der er i regnskabsåret ikke foretaget uddelinger, men i forbindelse med godkendelse af årsrapport 2022 hensatte bestyrelsen 12.000.000 kr. til brug for fremtidige uddelinger, beløbet er endnu ikke anvendt. I forbindelse med godkendelse af årsrapporten er der hensat yderligere 1.000.000 kr., således at den samlede uddelingsramme ved udgangen af 2024 andrager 13.000.000 kr.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Andre eksterne omkostninger	-446.923	-300.845
Bruttoresultat	-446.923	-300.845
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	31.226	30.518
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	-139.100
2 Andre finansielle indtægter	2.418.185	4.353.648
3 Øvrige finansielle omkostninger	-427.017	-1.580.012
Resultat før skat	1.575.471	2.364.209
Skat af årets resultat	-335.566	-219.494
Årets resultat	1.239.905	2.144.715
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	239.905	2.144.715
Overført til uddelingsramme	1.000.000	0
Disponeret i alt	1.239.905	2.144.715

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.700.000	2.700.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.300.000	4.300.000
6 Andre tilgodehavender	9.769.761	9.308.327
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.769.761</u>	<u>16.308.327</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.769.761</u>	<u>16.308.327</u>
Omsætningsaktiver		
Fondsskat	0	344.145
7 Andre tilgodehavender	26.418	0
Periodeafgrænsningsposter	338.554	358.886
Tilgodehavender i alt	<u>364.972</u>	<u>703.031</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>32.877.708</u>	<u>34.266.912</u>
Værdipapirer i alt	<u>32.877.708</u>	<u>34.266.912</u>
Likvide beholdninger	<u>5.039.991</u>	<u>3.820.429</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>38.282.671</u>	<u>38.790.372</u>
Aktiver i alt	<u>55.052.432</u>	<u>55.098.699</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Fondskapital	300.000	300.000
Uddelingsramme	13.000.000	12.000.000
Overført resultat	38.984.325	38.744.420
Egenkapital i alt	52.284.325	51.044.420
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.500	50.000
8 Gæld til tilknyttede virksomheder	130.518	1.830.011
Fondsskat	204.571	0
9 Anden gæld	2.253.518	2.174.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.768.107	4.054.279
Gældsforpligtelser i alt	2.768.107	4.054.279
Passiver i alt	55.052.432	55.098.699

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Hensat til udde- linger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	12.000.000	36.599.705	48.899.705
Henlagt af årets resultat	0	0	2.144.715	2.144.715
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	12.000.000	38.744.420	51.044.420
Henlagt af årets resultat	0	1.000.000	239.905	1.239.905
	300.000	13.000.000	38.984.325	52.284.325

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

I regnskabsposten indgår bestyrelseshonorar med t.kr. 165 til et enkelt bestyrelsesmedlem.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	32.818	9.784
Renter, obligationer	1.435.224	1.448.493
Renter, tilgodehavende hos Ejendomsselskabet København - Helsingør af 1. februar 1994 ApS	461.434	412.261
Udbytte, porteføljeaktier	200.850	1.677.000
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	278.952	806.110
Skattefrie renter	8.907	0
	<u>2.418.185</u>	<u>4.353.648</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, ejendomsaktieselskabet Birkehøve	265.411	102.140
Renter, gæld til Fonden af 29/12 1984	60.376	55.880
Renter, gæld til Fonden af 30/12 1984 Postboks 2034	60.639	55.471
Renter, gæld til Fonden af 31/12 1984 Postboks 2034	38.235	35.387
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	1.328.470
Ikke-fradragsberettigede renter	2.356	2.664
	<u>427.017</u>	<u>1.580.012</u>

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	<u>2.700.000</u>	<u>2.700.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>2.700.000</u>	<u>2.700.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsaktieselskabet Birkehøve, København	54,55 %	28.533.180	4.917.947
Miflemca ApS, København	60 %	2.809.972	315.576
		<u>31.343.152</u>	<u>5.233.523</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>4.300.000</u>	<u>4.300.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele består af en investering i Molarco Finans A/S. Kostprisen er 4,3 mio. kr.		
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	<u>9.769.761</u>	<u>9.308.327</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>9.769.761</u>	<u>9.308.327</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>9.769.761</u>	<u>9.308.327</u>
Der specificeres således:		
Tilgodehavende, Ejendomsselskabet København-Helsingør af 1. februar 1994 ApS	<u>9.769.761</u>	<u>9.308.327</u>
	<u>9.769.761</u>	<u>9.308.327</u>
Betaling forventes at indgå om over et år.		
7. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende hos Molarco Finans A/S	<u>26.418</u>	<u>0</u>
	<u>26.418</u>	<u>0</u>
8. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning med Ejendomsaktieselskabet Birkehøve	<u>130.518</u>	<u>1.830.011</u>
	<u>130.518</u>	<u>1.830.011</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
9. Anden gæld		
Bestyrelseshonorar	0	27.500
Gæld til Fonden af 29/12 1984	854.075	811.199
Gæld til Fonden af 30/12 1984 Postboks 2034	853.385	810.246
Gæld til Fonden af 31/12 1984 Postboks 2034	533.611	512.876
Øvrig gæld	12.447	12.447
	<u>2.253.518</u>	<u>2.174.268</u>
10. Oplysninger om dagsværdi		
		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024		<u>32.877.708</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>278.952</u>

Noter

11. Nærtstående parter

Følgende anses for at være nærtstående parter, som fonden har haft transaktioner med i regnskabsåret:

- Molarco Finans A/S (Direktør: Anette Johansen. Bestyrelsesmedlemmer: Susanne Nygaard Johansen, Gitte Johansen og Anette Johansen: Ultimative ejere: Familiefond af 29-12-1979, Susanne Nygaard Johansen, Gitte Johansen og Anette Johansen.

- Ejendomsaktieselskabet Birkehav (Direktør: Anette Johansen. Bestyrelsesmedlemmer: Susanne Nygaard Johansen, Gitte Johansen og Anette Johansen: Ultimative ejere: Familiefond af 29-12-1979 og Jytte Johansen.

Ejendomsaktieselskabet Birkehav har udlånt 13,3 mio. kr. inklusive renter til Shopping Center Steilshoop Property GmbH der er ejet 100% af fondens stifter Henrik Nygaard Johansen.

- Ejendomsselskabet København - Helsingør af 1. februar 1994 ApS, direktør: Anette Johansen.

- Fonden af 29/12 1984, bestyrelsesmedlemmer: Henrik Nygaard Johansen, Susanne Nygaard Johansen og Gitte Johansen.

- Fonden af 30/12 1984 Postboks 2034, bestyrelsesmedlemmer: Henrik Nygaard Johansen, Gitte Johansen og Anette Johansen

- Fonden af 31/12 1984 Postboks 2034, bestyrelsesmedlemmer: Henrik Nygaard Johansen, Susanne Nygaard Johansen og Anette Johansen

- Susanne Nygaard Johansen, barn af Henrik Nygaard Johansen og bestyrelsesformand i Familiefond af 29/12 1979

- Gitte Johansen, barn af Henrik Nygaard Johansen og bestyrelsessuppleant i Familiefond af 29/12 1979

- Anette Johansen, barn af Henrik Nygaard Johansen og bestyrelsessuppleant i Familiefond af 29/12 1979.

- Christian Janus Erdmann Fürst, bestyrelsesmedlem i Familiefond af 29/12 1979

Der henvises endvidere til beskrivelserne i note 1-4 og 6-9.

Fonden bestyrelse anser samtlige fondens transaktioner for at være indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Familiefond af 29/12 1979 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2024 ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, således at disse fremover indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger og med indtægtsførsel af modtagne udbytter. Tidligere blev kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet efter indre værdis metode (equity-metoden). Praksisændringen sker, idet ledelsen vurderer, at der derved bedre opnås et retvisende billede ved at vise de direkte pengestrømme i form af udbytter som kapitalandelene giver.

Praksisændringen har påvirket årets resultat og balancesummen med hhv. 0 t.kr. og -11.678.748 kr. og egenkapitalen ved årets begyndelse med 11.678.748 kr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene, hvor årets resultat i 2023 er formindsket md 3.002.613 kr., mens balancesummen og egenkapitalen er formindsket med 11.678.748 kr.

Praksisændringen har ingen skattemæssig effekt, hverken i 2023 eller 2024.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt henrettelser til senere uddeling.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Janus Erdmann Fürst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2940661b-05af-4d05-b6d7-56701f28a639

IP: 62.116.xxx.xxx

2025-07-01 09:29:54 UTC



Susanne Nygaard Johansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f9540a92-db08-4f5f-9ac9-2176087913e1

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-07-01 10:08:20 UTC



Susanne Nygaard Johansen

Dirigent

Serienummer: f9540a92-db08-4f5f-9ac9-2176087913e1

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-07-01 10:08:20 UTC



Gitte Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 238ad482-781d-4216-a60c-d55c2c80ed09

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-07-01 11:54:50 UTC



Bent Henrik Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: madsenbh@gmail.com

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-07-01 11:59:53 UTC



Michael Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7058a756-33f4-46b3-9504-0b77b0d3cc9c

IP: 149.50.xxx.xxx

2025-07-01 12:52:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Emil Lagstrøm

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne

Serienummer: 203ee1dc-6e18-4ae7-89b0-6ee1dbb55f09

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-07-01 13:01:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.