

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

M.H.L.C. Holding ApS

Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde

CVR nr. 27 01 34 06

Årsrapport for 2013/14
(Selskabets 12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2014

Dirigent:



Mads Lund Christensen

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni.....	12
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

M.H.L.C. Holding ApS
Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde

CVR nr.: 27 01 34 06

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Mads Henrik Lund Christensen

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2013/14 for selskabet M.H.L.C. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 26. november 2014

Direktion:



Mads Henrik Lund Christensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed som ejer af en industriejendom, der udlejes til datterselskabet. Selskabet er desuden holdingselskab og ejer børsnoterede obligationer.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat før skat udgør t. kr. 208 imod sidste år t. kr.495.

Selskabets egenkapital udgør t. kr. 6.921 imod t. kr.6.917 sidste år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været hændelser efter regnskabsårets udløb, der giver anledning til omtale i ledelsesberetningen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling i selskabets resultat for 2014/2015.

Personaleforhold

Selskabet har i dette regnskabsår beskæftiget 1 medarbejder.

Virksomhedens koncernforhold.

Associeret selskab:

Lund Christensen ApS
Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde
CVR – nr. 10 61 60 77

Ejerandel 50 % eller kapitalandel nom.	kr. 250.000
Registreret virksomhedskapital	kr. 500.000
Årets resultat for regnskabsåret 2013/2014	kr. 263.514
Bogført egenkapital 30/6 2014	kr. 537.773
Foreslået udbytte	kr. 300.000

Revisionspåtegning

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M.H.L.C. Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.H.L.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 26. november 2014

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR - danske revisorer


Svend Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år, men der er ændret opstillingsform fra funktionsopdelt til artsopdelt.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**
Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til drift af selskabets ejendom, vedligeholdelse forsikring og skatter.
Andre eksterne omkostninger omfatter administration og personale.

Afskrivninger

Omfatter afskrivninger på selskabets bygninger, der foretages over bygningernes forventede brugstid.

Eventuel fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle indtægter

Renteindtægter og rentegodtgørelse fra sambeskatning

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer og investeringsforeningsbeviser.

Indtægter af kapitalandele (indre værdis metode)

Resultater efter skat fra associerede virksomheder. Afskrivning på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

I posten indgår selskabets aktuelle skat for regnskabsåret og udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 50 år hvilket anses for at være bygningernes forventede brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i det associerede selskabs regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra den associerede virksomhed. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Årets afskrivning og nedskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Børsnoterede obligationer

Obligationer og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i danske kroner måles til pålydende værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Skyldig skat måles på grundlag af selskabets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst og beregnes som 24,5 pct. af koncernens samlede skattepligtige indkomst i sambeskatningsperioden.

Gæld - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en gældspost på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2013/14	2012/13
	kr.	tkr.
	206.673	184
	206.673	184
1	102.301	95
	104.372	89
2	176.124	64
	-71.752	25
	8.671	416
	-63.081	441
3	225.014	113
4	7.583	59
	154.351	495
5	53.979	159
	100.372	335
Resultatdisponering		
	100.372	335
	6.416.959	6.178
	6.517.330	6.513
Forslag til resultatdisponering		
	96.000	96
	6.421.330	6.417
	6.517.330	6.513

Balance 30. juni

Note	2013/14	2012/13
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	2.839.404	2.901
Materielle anlægsaktiver i alt	2.839.404	2.901
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.075
Kapitalandele i associerede virksomheder	268.881	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.799.003	3.029
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.067.884	4.104
Anlægsaktiver i alt	6.907.288	7.005
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	263.935	0
Andre tilgodehavender	300.000	360
Periodeafgrænsningsposter	36.015	27
Tilgodehavender i alt	599.950	387
Likvide beholdninger	202.532	28
Likvide beholdninger i alt	202.532	28
Omsætningsaktiver i alt	802.482	415
Aktiver i alt	7.709.770	7.420

Balance 30. juni

Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	
	kr.	tkr.	
Passiver			
6	Virksomhedskapital.....	500.000	500
6	Overført overskud.....	6.421.330	6.417
	Egenkapital i alt	6.921.330	6.917
	Hensættelse til udskudt skat.....	183.637	182
	Hensatte forpligtelser i alt.....	183.637	182
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	72.000	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	18
	Selskabsskat.....	308.620	33
	Anden gæld.....	108.182	82
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	96.000	96
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	604.802	321
	Gældsforpligtelser i alt.....	604.802	321
	Passiver i alt.....	7.709.770	7.420
7	Eventualposter		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Nærtstående parter		
11	Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
	Gager og lønninger	96.880	89
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	5.421	6
	Personaleomkostninger i alt.....	102.301	95
2	Afskrivninger	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
	Bygninger	61.524	64
	Tab ved salg af finansielle anlægsaktiver	114.600	0
	Afskrivninger i alt	176.124	64
3	Finansielle indtægter	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
	Kursgevinster, obligationer realiserede	2.673	0
	Kursgevinster, obligationer lagerprincip	104.896	0
	Renteindtægter, pengeinstitutter	468	0
	Renteindtægter, obligationer	116.978	109
	Renteindtægt fordelt rentetillæg	0	4
	Finansielle indtægter i alt.....	225.014	113
4	Finansielle omkostninger	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
	Renteudgifter, pengeinstitutter	4	0
	Renteudgifter, selskabsskat	6.941	2
	Renteudgifter, ejendomsskat	81	0
	Gebyrer	322	0
	Depotgebyr	235	0
	Kurstab obligationer	0	57
	Finansielle omkostninger i alt.....	7.583	59

Noter til årsrapporten

5	Skat af årets resultat	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
	Årets aktuelle skat	52.406	5
	Indkomstskat vedr. tilknyttede virksomheder.....	0	142
	Regulering af udskudt skat	1.591	13
	Regulering af tidl. års skat	-18	0
	Skat af årets resultat i alt	53.979	159

6	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo	500.000	6.416.959
	Årets resultat	0	4.372
	Virksomhedskapital og overført resultat.....	500.000	6.421.330

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter a' kr. 5.000

7 Eventualposter

Som følge af sambeskatning med tidligere datterselskab, Lund Christensen ApS hæfter selskabet for såvel egne som datterselskabets skat i sambeskatningsperioden.
Den samlede hæftelse for selskabsskat opgøres til kr. 287.060 inklusive selskabets egne selskabsskatter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank m.v. er der deponeret ejerpan-
tebrev kr. 1.500.000 med pant i matr. 9F Rørtang By, Tikøb
Pantet ligger yderligere til sikkerhed for mellemværende med Danske Banks mel-
lemværende med datterselskab Lund Christensen ApS.

9 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Mads Henrik Lund Christensen
Bakkgårdsvej 26, 3060 Espergærde
som direktør

Associeret selskab
Lund Christensen ApS
Bakkgårdsvej 26, 3060 Espergærde
(ejerandel 50 %)

Transaktioner med nærtstående parter

Lejekontrakt med associeret selskab indgået på markedsmæssige vilkår.

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af anparts-kapitalen.

Mads Henrik Lund Christensen
Bakkegårdsvej 26, 3060 Espergærde