

**Andersen**

Andersen Revision & Rådgivning

**M.H.L.C. Holding ApS**

Bakkegårdsvej 26  
3060 Espergærde

CVR nr. 27 01 34 06

**Årsrapport for 2014/15  
(Selskabets 13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2015

Dirigent:



Mads Henrik Lund Christensen

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsespåtegning .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Revisionspåtegning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....	11
Balance 30. juni.....	12
Noter til årsrapporten .....	14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

M.H.L.C. Holding ApS  
Bakkegårdsvej 26  
3060 Espergærde

CVR nr.: 27 01 34 06

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

**Direktion:**

Mads Henrik Lund Christensen

**Pengeinstitut:**

Danske Bank

**Revisionsfirma:**

Andersen Revision & Rådgivning  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

## Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2014/15 for selskabet M.H.L.C. Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 15. november 2015

Direktion:



Mads Henrik Lund Christensen

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom og er kapitalejer (50 % ejerandel) af associeret virksomhed.

Desuden investering i børsnoterede obligationer o.l..

### **Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttoresultat udgør kr. 202.793 imod sidste år kr. 206.673

Årets ordinære resultat før skat udgør kr.197.171 imod sidste år kr. 154.351.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der har ikke være hændelser efter regnskabsårets udgang, der giver anledning omtale i årsberetningen.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling af selskabets drift for 2015/2016.

# Revisionspåtegning

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i M.H.L.C. Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.H.L.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 15. november 2015

**ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING**  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

Svend Andersen  
Registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år, men der er ændret opstillingsform fra funktionsopdelt til artsopdelt.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**  
Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.
- **Andre eksterne omkostninger**  
Omkostninger til drift af selskabets ejendom, vedligeholdelse forsikring og skatter.  
Andre eksterne omkostninger omfatter administration og personale.

## Afskrivninger

Omfatter afskrivninger på selskabets bygninger, der foretages over bygningernes forventede brugstid.

Eventuel fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

## Finansielle indtægter

Renteindtægter.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer.

## Indtægter af kapitalandele (indre værdis metode)

Resultater efter skat fra associerede virksomheder.

## Skat af årets resultat

I posten indgår udskudt skat for regnskabsåret, der er ikke aktuel skat for indeværende år.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 50 år hvilket anses for at være bygningernes forventede brugstid.

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i det associerede selskabs regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra den associerede virksomhed. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

### Børsnoterede obligationer

Obligationer og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i danske kroner måles til pålydende værdi.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

### Udskudt skat

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22,0 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat**

Der er ikke skyldig skat for indeværende år og posten indeholder skyldig selskabsskat for tidligere indkomstår, der forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

### **Gæld - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en gældspost på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2014/15	2013/14
	kr.	tkr.
	<b>202.793</b>	<b>207</b>
1	107.400	102
	<b>95.393</b>	<b>104</b>
	61.524	176
	<b>33.869</b>	<b>-72</b>
	220.506	9
	<b>254.375</b>	<b>-63</b>
2	134.076	225
3	191.276	8
	<b>197.175</b>	<b>154</b>
4	-16.855	54
	<b>214.030</b>	<b>100</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
	214.030	100
	6.421.330	6.417
	<b>6.635.361</b>	<b>6.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	96.000	96
	6.539.361	6.421
	<b>6.635.361</b>	<b>6.517</b>

## Balance 30. juni

Note	2014/15	2013/14
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	2.777.880	2.839
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.777.880</b>	<b>2.839</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	289.387	269
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	3.936.262	3.799
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.225.649</b>	<b>4.068</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>7.003.529</b>	<b>6.907</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	266.882	264
Andre tilgodehavender.....	200.000	300
Periodeafgrænsningsposter .....	26.290	36
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>493.172</b>	<b>600</b>
Likvide beholdninger .....	52.089	203
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>52.089</b>	<b>203</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>545.261</b>	<b>802</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>7.548.790</b>	<b>7.710</b>

## Balance 30. juni

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
5	Virksomhedskapital.....	500.000      500
5	Overført overskud.....	6.539.361      6.421
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>7.039.361</u>      <u>6.921</u></b>
	Hensættelse til udskudt skat.....	166.782      184
	<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b><u>166.782</u>      <u>184</u></b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	72.000      72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000      20
	Selskabsskat.....	83.952      309
	Anden gæld.....	70.695      108
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	96.000      96
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>342.647</u>      <u>605</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>342.647</u>      <u>605</u></b>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>7.548.790</u>      <u>7.710</u></b>
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Oplysning om andre forpligtelser	
9	Nærtstående parter	
10	Ejerforhold	

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2014/15</b> kr.	<b>2013/14</b> tkr.
	Gager og lønninger .....	100.960	97
	Pensioner .....	0	0
	Andre omkostninger til social sikring .....	6.440	5
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>107.400</b>	<b>102</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2014/15</b> kr.	<b>2013/14</b> tkr.
	Kursgevinster, obligationer realiserede .....	0	3
	Kursgevinster, obligationer lagerprincip .....	0	105
	Renteindtægter, pengeinstitutter .....	0	0
	Renteindtægter, obligationer.....	121.129	117
	Renteindtægter, debitorer .....	12.947	0
	<b>Finansielle indtægter i alt.....</b>	<b>134.076</b>	<b>225</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2014/15</b> kr.	<b>2013/14</b> tkr.
	Renteudgifter, pengeinstitutter .....	1	0
	Renteudgifter, selskabsskat.....	0	7
	Renteudgifter, ejendomsskat .....	81	0
	Gebyrer .....	1.877	0
	Depotgebyr .....	353	0
	Kurstab obligationer, lagerprincip.....	188.964	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>191.276</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2014/15</b> kr.	<b>2013/14</b> tkr.
	Årets aktuelle skat .....	0	52
	Regulering af udskudt skat .....	-16.855	2
	Regulering af tidl. års skat .....	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-16.855</b>	<b>54</b>

## Noter til årsrapporten

<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført over- skud kr.</b>
	Saldo primo .....	500.000	6.421.330
	Årets resultat .....	0	118.030
	<b>Virksomhedskapital og overført resultat.....</b>	<b>500.000</b>	<b>6.539.361</b>

### **6** Eventualforpligtelser

Ingen.

### **7** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### **8** Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

### **9** Nærtstående parter

#### **Bestemmende indflydelse**

Personer:

Mads Henrik Lund Christensen  
Bakkgårdsvej 26, 3060 Espergærde  
som direktør

Associeret selskab  
Lund Christensen ApS  
Bakkgårdsvej 26, 3060 Espergærde  
(ejerandel 50%)

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

Lejekontrakt med associeret selskab indgået på markedsmæssige vilkår.

## Noter til årsrapporten

### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparts-kapitalen.

Mads Henrik Lund Christensen  
Bakkegårdsvej 26  
3060 Espergærde