

**Dansk Halbyggeri A/S**  
**CVR-nr. 21354406**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.02.2015

**Dirigent**

---

Navn: Birger Heine Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	12
Balance pr. 31.12.2014	13
Egenkapitalopgørelse for 2014	15
Pengestrømsopgørelse for 2014	16
Noter	17

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dansk Halbyggeri A/S  
Marktoften 9  
8464 Galten

CVR-nr.: 21354406  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Telefon: 87541500  
Telefax: 87541555  
Hjemmeside: [www.danskhalyggeri.dk](http://www.danskhalyggeri.dk)  
E-mail: [info@danskhalyggeri.dk](mailto:info@danskhalyggeri.dk)

### **Bestyrelse**

Birger Heine Rasmussen, formand  
Mogens Ellegaard Laustsen  
Henrik Madsen  
Steffen Søvsø  
Søren Eckhardt

### **Direktion**

Mogens Ellegaard Laustsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Dansk Halbyggeri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 19.02.2015

### Direktion

Mogens Ellegaard Laustsen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Birger Heine Rasmussen  
formand

Mogens Ellegaard Laustsen

Henrik Madsen

Steffen Søvsø

Søren Eckhardt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dansk Halbyggeri A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Halbyggeri A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 19.02.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>	<b>2013</b> <b>t.kr.</b>	<b>2012</b> <b>t.kr.</b>	<b>2011</b> <b>t.kr.</b>	<b>2010</b> <b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	18.476	10.476	9.731	11.776	8.496
Driftsresultat	6.370	369	1.062	1.903	1.266
Resultat af finansielle poster	(330)	(191)	(4)	(182)	(3)
Årets resultat	4.616	158	792	1.282	943
Samlede aktiver	36.521	26.895	18.078	16.886	23.644
Investeringer i materielle anlægsaktiver	692	206	116	1.879	46
Egenkapital	8.919	4.303	4.145	3.353	2.071
Gns. investeret kapital inklusive goodwill	2.421	4.566	5.008	1.980	8.473
Nettorentebærende gæld	(10.626)	263	864	(1.374)	6.401
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	263,1	8,1	21,2	96,1	14,9
Egenkapitalens forrentning (%)	69,8	3,7	21,1	47,3	30,4
Soliditetsgrad (%)	24,4	16,0	22,9	19,9	8,8

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Dansk Halbyggeri A/S' aktivitet består i at sælge haller i del-, hoved- og totalentreprise til industri, idræt, ride-sport og landbrug.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

2014 blev et tilfredsstillende år for Dansk Halbyggeri A/S med et overskud på 4.616 t.kr., mod et overskud i 2013 på 158 t.kr.

Aktivitetsniveauet er tilfredsstillende, og derfor forventes fortsat høj aktivitet med positivt resultat i 2015.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$	Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

Investeret kapital inklusive goodwill er defineret som nettoarbejdskapital tillagt den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og langfristede, driftsmæssige forpligtelser.

Nettoarbejdskapital er defineret som varebeholdninger, tilgodehavender og øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver fratrukket leverandørgæld og andre kortfristede, driftsmæssige forpligtelser. Tilgodehavende og skyldig selskabsskat samt likvide beholdninger indgår ikke i nettoarbejdskapitalen.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>18.476.188</b>	<b>10.475.561</b>
Personaleomkostninger	1	(11.515.180)	(9.648.124)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(591.054)</u>	<u>(458.839)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.369.954</b>	<b>368.598</b>
Andre finansielle indtægter	3	224.556	275.551
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(554.435)</u>	<u>(466.431)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>6.040.075</b>	<b>177.718</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(1.424.213)</u>	<u>(19.422)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.615.862</u></b>	<b><u>158.296</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.615.862</u>	<u>158.296</u>
		<b><u>4.615.862</u></b>	<b><u>158.296</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		580.167	206.286
Indretning af lejede lokaler		557.326	965.566
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>1.137.493</u></b>	<b><u>1.171.852</u></b>
Deposita		207.375	207.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>207.375</u></b>	<b><u>207.375</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.344.868</u></b>	<b><u>1.379.227</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	103.345
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>103.345</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.103.448	14.783.863
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.110.566	5.862.304
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.371.640	2.817.132
Andre tilgodehavender		112.067	1.293.895
Periodeafgrænsningsposter		465.237	191.629
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>24.162.958</u></b>	<b><u>24.948.823</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>11.013.220</u></b>	<b><u>463.718</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>35.176.178</u></b>	<b><u>25.515.886</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>36.521.046</u></b>	<b><u>26.895.113</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	9	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>8.418.985</u>	<u>3.803.123</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.918.985</u></b>	<b><u>4.303.123</u></b>
Udskudt skat		<u>1.982.919</u>	<u>1.040.299</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.982.919</u></b>	<b><u>1.040.299</u></b>
Bankgæld		155	739.386
Deposita		113.064	194.864
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.478.575	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.714.150	19.398.123
Skyldig selskabsskat		481.593	0
Anden gæld		1.831.605	1.161.585
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>57.733</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.619.142</u></b>	<b><u>21.551.691</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.619.142</u></b>	<b><u>21.551.691</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>36.521.046</u></b>	<b><u>26.895.113</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		
Koncernforhold	15		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	3.803.123	4.303.123
Årets resultat	0	4.615.862	4.615.862
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>8.418.985</b>	<b>8.918.985</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		6.369.954	368.598
Af- og nedskrivninger		591.054	458.839
Ændring i arbejdskapital	10	<u>5.214.299</u>	<u>282.592</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>12.175.307</b>	<b>1.110.029</b>
Modtagne finansielle indtægter		224.556	275.551
Betalte finansielle omkostninger		(554.435)	(466.431)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>0</u>	<u>(783.007)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>11.845.428</b>	<b>136.142</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(691.695)	(205.686)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>135.000</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(556.695)</b>	<b>(205.686)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>11.288.733</b>	<b>(69.544)</b>
Likvider primo		<u>(275.668)</u>	<u>(206.124)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>11.013.065</b>	<b>(275.668)</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		11.013.220	463.718
Kortfristet gæld til banker		<u>(155)</u>	<u>(739.386)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>11.013.065</b>	<b>(275.668)</b>

## Noter

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	9.139.916	8.059.465
Pensioner	1.019.343	896.442
Andre omkostninger til social sikring	172.680	118.081
Andre personaleomkostninger	1.183.241	574.136
	<b>11.515.180</b>	<b>9.648.124</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>19</b>	<b>16</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	588.841	458.839
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2.213	0
	<b>591.054</b>	<b>458.839</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	114.523	126.381
Renteindtægter i øvrigt	3.064	5
Øvrige finansielle indtægter	106.969	149.165
	<b>224.556</b>	<b>275.551</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	39.558	90.750
Dagsværdireguleringer	0	94.307
Øvrige finansielle omkostninger	514.877	281.374
	<b>554.435</b>	<b>466.431</b>

## Noter

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	481.593	0
Ændring af udskudt skat	998.733	44.770
Effekt af ændrede skattesatser	(56.113)	(25.348)
	<b>1.424.213</b>	<b>19.422</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	369.122	2.340.299
Tilgange	691.695	0
Afgange	(152.459)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>908.358</b>	<b>2.340.299</b>
Af- og nedskrivninger primo	(162.836)	(1.374.733)
Årets afskrivninger	(180.601)	(408.240)
Tilbageførsel ved afgange	15.246	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(328.191)</b>	<b>(1.782.973)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>580.167</b>	<b>557.326</b>
		<b>Deposita</b>
		<b>kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		207.375
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>207.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>207.375</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	87.012.571	77.828.756
Foretagne acontofaktureringer	(89.380.580)	(71.966.452)
Overført til gældsforpligtelser	3.478.575	0
	<b>1.110.566</b>	<b>5.862.304</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>
		<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>10. Ændring i arbejdskapital</b>			
Ændring i varebeholdninger		103.345	(25.000)
Ændring i tilgodehavender		785.865	(9.139.795)
Ændring i leverandørgæld mv.		4.325.089	9.447.387
		<b>5.214.299</b>	<b>282.592</b>
		<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb		<b>1.198.612</b>	<b>193.477</b>
Derudover har selskabet indgået lejekontrakt vedrørende Marktoften 9, 8464 Galten. Den årlige leje udgør 616 t.kr.			
		<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>12. Eventualforpligtelser</b>			
Kautions- og garantiforpligtelser		30.070.053	25.633.968
<b>Eventualforpligtelser</b>		<b>30.070.053</b>	<b>25.633.968</b>

Kontrakter vedrørende entrepriser til levering i 2014 og fremefter udgør 77,7 mio. kr. mod 107,5 mio. kr. i 2013.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dansk Halbyggeri Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Indestående i pengeinstitut er pantsat til sikkerhed for stillede garantier i forbindelse med entrepriser. Regnskabsmæssig værdi udgør 3.003 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet pant i selskabets fordringer i form af skadesløsbrev på 4.250 t.kr.

### 14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dansk Halbyggeri Holding ApS, Skanderborg (CVR-nr. 30575504).

### 15. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Dansk Halbyggeri Holding ApS, Skanderborg (CVR-nr. 30575504).