

# Lund Invest Frederiksberg ApS

Langelinie Allé 25A, 1. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 28 50 64 06

## Årsrapport for tiden 1/7 2024 - 30/6 2025

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/9 2025.

---

Dirigent  
Peter Blad Lund

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at fungere som holdingselskab samt finansiel investering.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024/2025.

## **Ledespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2024 - 30/6 2025 for Lund Invest Frederiksberg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 29. september 2025

**Direktion**

Peter Blad Lund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Lund Invest Frederiksberg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Lund Invest Frederiksberg ApS for tiden 1/7 2024 - 30/6 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. september 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v..

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2024 - 30/6 2025

Note		2024/25	2023/24
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-3.414	-3.414
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-3.414	-3.414
	Andre finansielle indtægter	52.274	51.263
	Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	48.860	47.849
2	Beregnete skatter	<u>-10.749</u>	<u>-10.527</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>38.111</u></u>	<u><u>37.322</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-96.889	-84.678
	Udbytte	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
		<u><u>38.111</u></u>	<u><u>37.322</u></u>

**Balance pr. 30/6 2025**

Note		30/6 2025	30/6 2024
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	23.042	33.791
	Andre tilgodehavender	<u>2.722.277</u>	<u>4.110.003</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.745.319</u>	<u>4.143.794</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.540.579</u>	<u>225.993</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.285.898</u>	<u>4.369.787</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.285.898</u></u>	<u><u>4.369.787</u></u>

**Balance pr. 30/6 2025**

Note		30/6 2025	30/6 2024
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	4.023.673	4.120.562
	Afsat udbytte	135.000	122.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.283.673</u>	<u>4.367.562</u>
	Anden gæld	2.225	2.225
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.225</u>	<u>2.225</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.225</u>	<u>2.225</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>4.285.898</u>	<u>4.369.787</u>
3	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>10.749</u>	<u>10.527</u>
	<u>10.749</u>	<u>10.527</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>23.042</u>	<u>33.791</u>
<b>3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.		