



**REVISION SJÆLLAND**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Nikolaj Grimstrup  
Thomas Jørgensen  
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

***Gartneriet Pilely A/S***  
***Gartnervej 27***  
***4632 Bjæverskov***

***CVR-nr: 26 74 74 06***

***ÅRSRAPPORT***  
***1. januar - 31. december 2025***

Pdok

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. april 2026

---

Lotte Lene Svendsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

*Gartneriet Pilely A/S*

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Gartneriet Pilely A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 17. april 2026

Direktion

Lotte Lene Svendsen

Bestyrelse

Søren Erik Madsen  
Formand

Knud Svendsen

Lotte Lene Svendsen

Pdok

*Gartneriet Pilely A/S*

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gartneriet Pilely A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Pilely A/S for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 17. april 2026

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

**Ulrik Danmark**  
Registreret Revisor  
mne21791

Pdok

*Gartneriet Pilely A/S*

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gartneriet Pilely A/S Gartnervej 27 4632 Bjæverskov
	CVR-nr.: 26 74 74 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Erik Madsen, formand Knud Svendsen Lotte Lene Svendsen
Direktion	Lotte Lene Svendsen
Pengeinstitut	Jyske Bank Algade 24 4000 Roskilde
Revisor	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

Pdok

*Gartneriet Pilely A/S*

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter  
Selskabets væsentligste aktiviteter har i året bestået af forvaltning af formue.

Pdok

Gartneriet Pilely A/S

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Gartneriet Pilely A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### BALANCEN

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

*Gartneriet Pilely A/S*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pdok

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025	2024
BRUTTOFORTJENESTE .....	-11.738	-9.488
Andre finansielle indtægter .....	2	4.457
Andre finansielle omkostninger.....	-4.573	-2
RESULTAT FØR SKAT .....	<u>-16.309</u>	<u>-5.033</u>
ÅRETS RESULTAT .....	<u>-16.309</u>	<u>-5.033</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	<u>-16.309</u>	<u>-5.033</u>
DISPONERET I ALT .....	<u>-16.309</u>	<u>-5.033</u>

Gartneriet Pilely A/S

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
AKTIVER

	2025	2024
Andre tilgodehavender .....	0	1.628
Tilgodehavender .....	0	1.628
Likvide beholdninger .....	5.326	439
OMSÆTNINGSAKTIVER .....	5.326	2.067
AKTIVER .....	<u>5.326</u>	<u>2.067</u>

Pdok

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
PASSIVER

	2025	2024
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-966.299	-949.990
EGENKAPITAL.....	<u>-466.299</u>	<u>-449.990</u>
Anden gæld.....	460.618	441.057
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	<u>460.618</u>	<u>441.057</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.000	11.000
Anden gæld.....	7	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>11.007</u>	<u>11.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER .....	<u>471.625</u>	<u>452.057</u>
PASSIVER .....	<u>5.326</u>	<u>2.067</u>

NOTER

	2025	2024
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabet har modtaget en støtteerklæring, som gælder frem til og med 31. december 2026. På baggrund heraf er regnskabet aflagt efter going concern.		
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
		Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	441.057	460.618
	<u>441.057</u>	<u>460.618</u>
	<u>441.057</u>	<u>0</u>
	<u>441.057</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Svendsen

Bestyrelsesmedlem  
På vegne af: Gartneriet Pilely A/S  
Serienummer: knud@bio-vin.dk  
IP: 173.249.xxx.xxx  
2026-04-21 11:13:05 UTC

## Lotte Lene Svendsen

Direktør  
På vegne af: Gartneriet Pilely A/S  
Serienummer: 7749be7e-c814-449f-998e-38322b8dba9f  
IP: 77.33.xxx.xxx  
2026-04-23 12:50:55 UTC



## Lotte Lene Svendsen

Bestyrelsesmedlem  
På vegne af: Gartneriet Pilely A/S  
Serienummer: 7749be7e-c814-449f-998e-38322b8dba9f  
IP: 77.33.xxx.xxx  
2026-04-23 12:50:55 UTC



## Søren Erik Madsen

Bestyrelsesformand  
På vegne af: Gartneriet Pilely A/S  
Serienummer: 41d1348d-500d-43f1-aacc-ff44391a8ccc  
IP: 77.33.xxx.xxx  
2026-05-04 09:53:37 UTC



## Ulrik Danmark

REVISION SJÆLLAND GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
28309791  
Registreret revisor  
På vegne af: Revision Sjælland Godkendt Revisionsakt...  
Serienummer: c8f14361-336b-467d-85f2-025e3dbd22cc  
IP: 212.130.xxx.xxx  
2026-05-04 10:45:11 UTC



## Lotte Lene Svendsen

Dirigent  
På vegne af: Gartneriet Pilely A/S  
Serienummer: 7749be7e-c814-449f-998e-38322b8dba9f  
IP: 77.33.xxx.xxx  
2026-05-06 07:52:53 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.