

Jens H. Nissen Holding ApS

Vindegade 144 4., 5000 Odense C

CVR-nr. 27 63 84 06

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2022

Dirigent:

.....
Jens Harrestrup Nissen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens H. Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2022
Direktion:

.....
Jens Harrestrup Nissen
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens H. Nissen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jens H. Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejerer

Selskabet ydede i forrige regnskabsår et lån i strid med selskabslovens § 210, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Lånet til selskabets kapitalejer blev indfriet på den ordinære generalforsamling 2020/21, afholdt den 30 november 2021.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 30. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jens H. Nissen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vindegade 144 4., 5000 Odense C
CVR-nr.	27 63 84 06
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Jens Harrestrup Nissen, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hovedtal				
Bruttofortjeneste/ bruttotab	19.462	22.909	19.060	22.488
Resultat af finansielle poster	-2.545	2.797	61	16
Årets resultat	1.774	10.261	5.078	6.036
Nøgletal				
Omsætningsaktiver	95.927	118.492	87.866	80.973
Aktiver i alt (balancesum)	103.795	128.517	97.663	90.115
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0
Egenkapital	47.850	49.712	39.911	37.983
Kortfristede gældsforpligtelser	52.373	74.723	54.702	46.893
Nøgletal				
Afkastningsgrad	4,3 %	9,1 %	6,4 %	7,8 %
Soliditetsgrad	36,0 %	30,1 %	33,1 %	33,2 %
Egenkapitalforrentning	-0,1 %	19,0 %	9,5 %	10,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	20	17	18	19

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at eje aktier og anparter i hhv. NJ-Gruppen A/S og NJ-Ejendomme ApS, samt investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernen beskæftiger sig primært med at drive entreprenør- og rådgivningsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Igangværende arbejder udgøres primært af opførelse af bolig- og erhvervsbyggeri, hvormed koncernen har betydelig erfaring.

Ledelsen vurderer på baggrund heraf, at usikkerheden vedr. indregning af igangværende arbejder er begrænset.

Skøn, der er særlige væsentlige for regnskabsaflæggelsen, vedrører primært måling af salgsværdien af igangværende entreprisekontrakter samt vurdering af udfaldet af tvister. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige og er indregnet i årsrapporten i overensstemmelse med ledelsens forventninger til udfaldet. I sagens natur er dette forbundet med en vis usikkerhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er påvirket af internationale forhold, herunder stigende inflation og afledt deraf væsentlige stigninger i råvarepriser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 1.774.222 kr. mod et overskud på 10.260.717 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 47.850.294 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Videnressourcer

Koncernen har fokus på digitalisering og har forsat optimeringen af de interne processer. Dette skal være med til at understøtte koncernen som et vidensbaseret enterpriseselskab som til stadighed udvikler og vedligeholder processer og kompetencer, så selskabet kan tiltrække samt fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise indenfor koncernens virkeområde.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftsmæssige risici

Ud over de almindelige risici forbundet med bygge- og anlægsbranchen, er der ingen drifts- og markedsmæssige risiko.

Finansielle risici

Med den forbedrede soliditetsgrad fra 30,1% i 2020/21 til 36,0% i 2021/22, sammenholdt med koncernens gæld, likviditet og trækningsfaciliteter, vurderes det at koncernen har det nødvendige finansielle beredskab til at sikre grundlaget for aktivitetsniveauet i de kommende år.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Modervirksomheden har pr. 30. september 2022 frasolgt 40% af selskabets aktier i NJ-Gruppen A/S. Som følge heraf er modervirksomhedens ejernandel i NJ-Gruppen A/S reduceret til 15%.

Effekten heraf er, at der fra og med regnskabsåret 2022/23 ikke udarbejdes koncernregnskab for Jens H. Nissen Holding ApS, idet selskabet ikke længere er underlagt krav herom.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat før skat for 2022/23 i omegnen af 2-2,5 mio.kr. Som følge af selskabets eksponering i aktier er estimeret dog behæftet med væsentlig usikkerhed.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	19.461.856	22.909.360	-172.017	-79.829
3	Personaleomkostninger	-14.261.585	-12.336.433	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-194.121	-271.633	0	18.810
	Andre driftsomkostninger	0	-12.719	0	0
	Resultat før finansielle poster	5.006.150	10.288.575	-172.017	-61.019
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.209.034	4.314.528
	Indtægter af kapitalinteresser	-227.148	208.390	-227.148	208.390
4	Finansielle indtægter	684.125	2.913.966	684.125	2.913.966
	Finansielle omkostninger	-3.228.778	-117.371	-3.074.194	-4.652
	Resultat før skat	2.234.349	13.293.560	-580.200	7.371.213
5	Skat af årets resultat	-460.127	-3.032.843	547.031	-640.564
	Årets resultat	1.774.222	10.260.717	-33.169	6.730.649
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Anpartshaveren i Jens H. Nissen Holding ApS	-33.169	6.730.649		
	Minoritetsinteresser	1.807.391	3.530.068		
		1.774.222	10.260.717		

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
6	Materielle anlægsaktiver				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	496.750	621.923	376.200	376.200
	Indretning af lejede lokaler	64.758	76.562	0	0
		<u>561.508</u>	<u>698.485</u>	<u>376.200</u>	<u>376.200</u>
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i datter virksomheder	0	0	12.825.709	13.531.675
	Kapitalinteresser	2.335.443	4.562.591	2.335.443	4.562.591
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	620.000	0	620.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.811.219	4.003.189	4.811.219	4.003.189
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	159.742	140.299	0	0
		<u>7.306.404</u>	<u>9.326.079</u>	<u>19.972.371</u>	<u>22.717.455</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.867.912</u>	<u>10.024.564</u>	<u>20.348.571</u>	<u>23.093.655</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Aktiver bestemt for salg	0	1.300.000	0	0
		<u>0</u>	<u>1.300.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.383.679	51.275.440	0	0
9	Igangværende arbejder	33.418.700	36.392.300	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.225.945	0	2.225.945	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	2.893.517	1.376.441
	Andre tilgodehavender	17.391	1.402.507	0	0
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	425.489	0	425.489
10	Periodeafgrænsningsposter	159.424	212.263	0	0
		<u>81.205.139</u>	<u>89.707.999</u>	<u>5.119.462</u>	<u>1.801.930</u>
11	Værdipapirer og kapitalandele	<u>14.262.023</u>	<u>15.171.368</u>	<u>14.262.023</u>	<u>15.171.368</u>
	Likvide beholdninger	<u>459.870</u>	<u>12.312.349</u>	<u>451.300</u>	<u>564.200</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>95.927.032</u>	<u>118.491.716</u>	<u>19.832.785</u>	<u>17.537.498</u>
	AKTIVER I ALT	<u>103.794.944</u>	<u>128.516.280</u>	<u>40.181.356</u>	<u>40.631.153</u>

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	PASSIVER				
	Egenkapital				
12	Anpartskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.249.818	3.476.966	13.363.027	16.296.140
	Overført resultat	35.231.898	33.787.919	23.118.689	20.968.745
	Foreslået udbytte	750.000	1.250.843	750.000	1.250.843
	Anpartshaveren i Jens H. Nissen Holding ApS' andel af egenkapital	37.356.716	38.640.728	37.356.716	38.640.728
	Minoritetsinteresser	10.493.578	11.071.187	0	0
	Egenkapital i alt	47.850.294	49.711.915	37.356.716	38.640.728
	Hensatte forpligtelser				
13	Udskudt skat	2.571.389	3.081.307	0	0
14	Andre hensatte forpligtelser	1.000.000	1.000.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.571.389	4.081.307	0	0
	Gældsforpligtelser				
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til banker	26.946	7.650	0	0
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	29.278.600	34.102.500	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.441.018	36.033.553	19.998	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.305.043	148.656
	Skyldig selskabsskat	500.517	1.822.687	499.599	1.821.769
	Anden gæld	1.126.180	2.756.668	0	0
		52.373.261	74.723.058	2.824.640	1.990.425
	Gældsforpligtelser i alt	52.373.261	74.723.058	2.824.640	1.990.425
	PASSIVER I ALT	103.794.944	128.516.280	40.181.356	40.631.153

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.		Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser
		Anpartskapital					Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. juli 2020	125.000	3.268.576	28.516.503	460.000	32.370.079	7.541.119
	Overført via resultatdisponering	0	208.390	5.271.416	1.250.843	6.730.649	3.530.068
	Udloddet udbytte	0	0	0	-460.000	-460.000	0
	Egenkapital 1. juli 2021	125.000	3.476.966	33.787.919	1.250.843	38.640.728	11.071.187
	Overført via resultatdisponering	0	-2.227.148	1.443.979	750.000	-33.169	1.807.391
	Udloddet udbytte	0	0	0	-1.250.843	-1.250.843	-2.385.000
	Egenkapital 30. juni 2022	125.000	1.249.818	35.231.898	750.000	37.356.716	10.493.578

		Modervirksomhed				
Note	kr.		Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		Anpartskapital				
	Egenkapital 1. juli 2020	125.000	11.773.223	20.011.856	460.000	32.370.079
18	Overført via resultatdisponering	0	4.522.917	956.889	1.250.843	6.730.649
	Udloddet udbytte	0	0	0	-460.000	-460.000
	Egenkapital 1. juli 2021	125.000	16.296.140	20.968.745	1.250.843	38.640.728
18	Overført via resultatdisponering	0	-2.933.113	2.149.944	750.000	-33.169
	Udloddet udbytte	0	0	0	-1.250.843	-1.250.843
	Egenkapital 30. juni 2022	125.000	13.363.027	23.118.689	750.000	37.356.716

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2021/22	2020/21
	Årets resultat	1.774.222	10.260.717
19	Reguleringer	302.006	2.853.828
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	2.076.228	13.114.545
20	Ændring i driftskapital	-10.334.721	-18.022.351
	Pengestrømme fra primær drift	-8.258.493	-4.907.806
	Renteindbetalinger m.v.	678.180	359.629
	Renteudbetalinger m.v.	-158.793	-117.371
	Betalt selskabsskat	-2.156.387	-2.436.000
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-9.895.493	-7.101.548
	Køb af materielle anlægsaktiver	-442.144	-539.131
	Salg af materielle anlægsaktiver	890.292	1.176.540
	Køb af virksomheder	-808.030	0
	Reg. deposita	19.443	0
	Modtagne udbytter	2.000.000	0
	Udlån til kapitalinteresser	0	130.000
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	1.659.561	767.409
	Betalt udbytte, minoritetsandel	-2.385.000	0
	Betalt udbytte	-1.250.843	-460.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.635.843	-460.000
	Årets pengestrøm	-11.871.775	-6.794.139
	Likvider 1. juli	12.304.699	19.098.838
21	Likvider 30. juni	432.924	12.304.699

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens H. Nissen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af for-pligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver ind-regnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksiste-rer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Modervirksomhed

Modervirksomheden har pr. 30. september 2022 frasolgt 40% af selskabets aktier i NJ-Gruppen A/S. Som følge heraf er modervirksomhedens ejernandel i NJ-Gruppen A/S reduceret til 15%.

Effekten heraf er, at der fra og med regnskabsåret 2022/23 ikke udarbejdes koncernregnskab for Jens H. Nissen Holding ApS, idet selskabet ikke længere er underlagt krav herom.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	11.588.667	10.184.406	0	0
Pensioner	1.711.132	1.612.805	0	0
Andre omkostninger til social sikring	311.825	213.569	0	0
Andre personaleomkostninger	649.961	325.653	0	0
	<u>14.261.585</u>	<u>12.336.433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Vederlag til selskabets direktion og bestyrelse udgør 2.695 t.kr. (2020/21: 2.771 t.kr.)

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>20</u>	<u>17</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	-----------	-----------	----------	----------

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægt vedr. kapitalejerlån	0	48.110	0	48.110
Renteindtægter fra kapitalinteresser	5.945	0	5.945	0
Andre finansielle indtægter	678.180	2.865.856	678.180	2.865.856
	<u>684.125</u>	<u>2.913.966</u>	<u>684.125</u>	<u>2.913.966</u>
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	956.964	1.989.069	-560.112	611.710
Årets regulering af udskudt skat	-509.918	1.031.197	0	16.277
Regulering af skat vedrørende tidligere år	13.081	12.577	13.081	12.577
	<u>460.127</u>	<u>3.032.843</u>	<u>-547.031</u>	<u>640.564</u>

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2021	1.599.195	671.916	2.271.111
Tilgange	385.000	57.144	442.144
Afgange	-434.444	0	-434.444
Kostpris 30. juni 2022	1.549.751	729.060	2.278.811
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	977.272	595.354	1.572.626
Afskrivninger	125.173	68.948	194.121
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-49.444	0	-49.444
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	1.053.001	664.302	1.717.303
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	496.750	64.758	561.508

kr.	Moder- virksomhed
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2021	425.644
Tilgange	385.000
Afgange	-434.444
Kostpris 30. juni 2022	376.200
Opskrivninger 1. juli 2021	0
Opskrivninger 30. juni 2022	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	49.444
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-49.444
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	376.200

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				I alt
	Kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. juli 2021	1.085.625	620.000	4.003.189	140.299	5.849.113
Tilgange	0	0	808.030	19.443	827.473
Afgange	0	-400.000	0	0	-400.000
Overført	0	-220.000	0	0	-220.000
Kostpris 30. juni 2022	1.085.625	0	4.811.219	159.742	6.056.586
Værdireguleringer 1. juli 2021	3.476.966	0	0	0	3.476.966
Modtaget udbytte	-2.000.000	0	0	0	-2.000.000
Årets resultat	-227.148	0	0	0	-227.148
Værdireguleringer 30. juni 2022	1.249.818	0	0	0	1.249.818
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	2.335.443	0	4.811.219	159.742	7.306.404

Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalinteresser					
NJ-Ejendomme	ApS	Odense	50,00 %	4.620.848	-418.813
Je SuS	ApS	Odense	50,00 %	50.037	10.037

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Modervirksomhed				I alt
	Kapitalandele i datter virksomheder	Kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. juli 2021	712.500	1.085.625	620.000	4.003.189	6.421.314
Tilgange	0	0	0	808.030	808.030
Afgange	0	0	-400.000	0	-400.000
Overført	0	0	-220.000	0	-220.000
Kostpris 30. juni 2022	712.500	1.085.625	0	4.811.219	6.609.344
Værdireguleringer 1. juli 2021	12.819.175	3.476.966	0	0	16.296.141
Modtaget udbytte	-2.915.000	-2.000.000	0	0	-4.915.000
Årets resultat	2.209.034	-227.148	0	0	1.981.886
Værdireguleringer 30. juni 2022	12.113.209	1.249.818	0	0	13.363.027
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	12.825.709	2.335.443	0	4.811.219	19.972.371

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder					
NJ-Gruppen	A/S	Odense	55,00 %	23.319.288	4.016.426
Kapitalinteresser					
NJ-Ejendomme	ApS	Odense	50,00 %	4.620.848	-418.813
Je SuS	ApS	Odense	50,00 %	50.037	10.037

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Koncern			
	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerheds- stillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	0	10,05 %	0	377.379

Lånet er indfriet i regnskabsåret ved udlodning af fordring til anpartshaveren.

kr.	Modervirksomhed			
	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerheds- stillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	0	10,05 %	0	377.379

Lånet er indfriet i regnskabsåret ved udlodning af fordring til anpartshaveren.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
9 Igangværende arbejder				
Salgsværdi af udført arbejde	154.059.019	407.365.540	0	0
Acontofaktureringer	-149.918.919	-405.075.740	0	0
	<u>4.140.100</u>	<u>2.289.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder (aktiver)	33.418.700	36.392.300	0	0
Igangværende arbejder (forpligtelser)	-29.278.600	-34.102.500	0	0
	<u>4.140.100</u>	<u>2.289.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, leasingudgifter og kurser.

11 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoteret Værdipapirer
Dagsværdi 30. juni	14.262.023
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-3.069.985
Dagsværdiniveau	1

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

12 Anpartskapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. det seneste år.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
13 Udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver	-27.396	2.000	0	0
Igangværende arbejder	2.567.156	3.037.000	0	0
Låneomkostninger	-3.514	-5.000	0	0
Periodeafgrænsningsposter	35.143	47.307	0	0
Udskudt skat 30. juni	2.571.389	3.081.307	0	0

14 Andre hensatte forpligtelser

Koncern

Andre hensatte forpligtelser relaterer sig til garantiarebjder og udgør for regnskabsåret 1.000 t.kr. (2020/21: 1.000 t.kr.)

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Arbejdsgarantier	88.665.277	65.050.637	0	0
Betalingsgarantier	1.500.000	1.500.000	0	0
	90.165.277	66.550.637	0	0

Koncern

Koncernen har stillet selskyldnerkaution for søsterselskabets mellemværende med kreditforening vedr. to realkreditlån med samlet hovedstol på 5.305 t.kr.

Koncernen er på balancedagen part i tvister vedr. igangværende- og afsluttede entrepriser. Der hersker fortsat tvivl om udfaldet herpå. Projekterne er i årsrapporten indregnet i overensstemmelse med ledelsens forventninger til udfaldet.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	466.311	798.153	0	0
-------------------------------	---------	---------	---	---

Koncern

Koncernens leasingforpligtelser omfatter fremtidige leasingydelser vedr. operationel leasing på tre biler. De resterende løbetider på forpligtelserne fordeles sig således:

Kort andel: 226.629 kr.

Lang andel: 33.440 kr.

Koncernens lejeforpligtelser omfatter forpligtelser i uopsigelsesperioden på 6 mdr., i alt 206.242 kr. (2020/21: 451 t.kr.)

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

16 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Koncernen har stillet sikkerhed for mellemværende med Sydbank, hvor der er afgivet virksomhedspant i immaterielle rettigheder, dirftsinventar- og materiel, varebeholdninger og simple fordringer på 5.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af det, der er stillet sikkerhed for, udgør på balancedagen 45.036 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har stillet en ubetinget huslejegaranti overfor 3. mand. Garantien er stillet i perioden 01.05.2022 - 30.04.2027.

17 Nærtstående parter

Koncern

Jens H. Nissen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Jens Harrestrup Nissen	Odense	Kapitalbesiddelse og direktør

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Transaktioner med nærtstående parter omfatter udbetaling af udbytter (1.251 t.kr.) og afregning af selskabsskat (2.156 t.kr.)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Jens Harrestrup Nissen	Odense

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2021/22	2020/21
18 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	1.250.843
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.933.113	4.522.917
Overført resultat		2.149.944	956.889
		-33.169	6.730.649
		Koncern	
kr.		2021/22	2020/21
19 Reguleringer			
Af- og nedskrivninger inkl. tab og gevinst ved salg		134.121	271.633
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		227.145	-208.390
Finansielle indtægter		-678.180	-359.629
Finansielle omkostninger		158.793	117.371
Skat af årets resultat inkl. reg. af udskudt skat		460.127	3.032.843
		302.006	2.853.828
20 Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger		1.300.000	50.000
Ændring i tilgodehavender		9.412.205	-20.878.998
Ændring i leverandørgæld m.v.		-21.046.926	-4.241.167
Andre ændringer i driftskapital		0	7.047.814
		-10.334.721	-18.022.351
21 Likvider, ultimo			
Likvide beholdninger ifølge balancen		459.870	12.312.349
Kortfristet gæld til banker		-26.946	-7.650
		432.924	12.304.699

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Harrestrup Nissen

Direktion

På vegne af: Jens H Nissen Holding ApS

Serienummer: 1318f75f-cb97-4a9c-8c01-413841b223ec

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-11-30 14:30:51 UTC



Jens Harrestrup Nissen

Dirigent

På vegne af: Jens H Nissen Holding ApS

Serienummer: 1318f75f-cb97-4a9c-8c01-413841b223ec

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-11-30 14:30:51 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-11-30 15:07:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: PGGOV-NA552-DLZUE-ZHL0G-1XZWW-OHZ6M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>