

# Jens H. Nissen Holding ApS

Vindegade 144 4., 5000 Odense C

CVR-nr. 27 63 84 06

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Dirigent:

.....  
Jens Harrestrup Nissen

## Indhold

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                    | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning           | 3  |
| Ledelsesberetning                                    | 5  |
| Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 8  |
| Resultatopgørelse                                    | 8  |
| Balance                                              | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 11 |
| Pengestrømsopgørelse                                 | 12 |
| Noter                                                | 13 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens H. Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2021  
Direktion:

.....  
Jens Harrestrup Nissen  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens H. Nissen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jens H. Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren*

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Lånet til selskabets kapitalejere er indfriet efter regnskabsåret.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 30. november 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Jens H. Nissen Holding ApS                                                          |
| Adresse, postnr., by | Vindegade 144 4., 5000 Odense C                                                     |
| CVR-nr.              | 27 63 84 06                                                                         |
| Hjemstedskommune     | Odense                                                                              |
| Regnskabsår          | 1. juli 2020 - 30. juni 2021                                                        |
| Direktion            | Jens Harrestrup Nissen, adm. direktør                                               |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C |

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

| t.kr.                                            | 2020/21        | 2019/20       | 2018/19       | 2017/18        |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Hovedtal</b>                                  |                |               |               |                |
| Bruttofortjeneste/<br>bruttotab                  | 22.909         | 19.060        | 22.488        | 27.630         |
| Finansielle poster                               | 2.797          | 61            | 16            | 188            |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>10.261</b>  | <b>5.078</b>  | <b>6.036</b>  | <b>6.012</b>   |
| <b>Nøgletal</b>                                  |                |               |               |                |
| Omsætningsaktiver                                | 118.492        | 87.866        | 80.973        | 97.377         |
| <b>Aktiver i alt (balancesum)</b>                | <b>128.517</b> | <b>97.663</b> | <b>90.115</b> | <b>104.340</b> |
| <b>Egenkapital</b>                               | <b>49.712</b>  | <b>39.911</b> | <b>37.983</b> | <b>38.007</b>  |
| Kortfristede gældsforpligtelser                  | 74.723         | 54.702        | 46.893        | 0              |
| Afkastningsgrad                                  | 9,1 %          | 6,4 %         | 7,8 %         | 13,2 %         |
| Soliditetsgrad                                   | 30,1 %         | 33,1 %        | 33,2 %        | 36,4 %         |
| Egenkapitalforrentning                           | 19,0 %         | 9,5 %         | 15,9 %        | 15,8 %         |
| <b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b> | <b>17</b>      | <b>18</b>     | <b>19</b>     | <b>18</b>      |

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at eje aktier og anparter i hhv. NJ-Gruppen A/S og NJ-Ejendomme ApS, samt investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernen beskæftiger sig primært med at drive entreprenør- og rådgivningsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der forekommer ikke usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 10.260.717 kr. mod et overskud på 5.077.864 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 49.711.915 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Videnressourcer

Koncernen er i udpræget grad en vidensbaseret rådgivningsvirksomhed, som til stadighed vedligeholder og udvikler sine kompetencer, således koncernen kan tiltrække og fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise inden for koncernens virkeområde.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

#### *Driftsmæssige risici*

Ud over de almindelig risici forbundet med bygge- og anlægsbranchen, er der ingen drifts- og markedsmæssige risiko.

#### *Finansielle risici*

Koncernen har oparbejdet en egenkapital på t.kr. 49.661 og har en betydelig likviditet til rådighed.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen foreventer en positiv udvikling, med et stigende aktivitetsniveau i 2021/22.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

| Note                                      | kr.                                                               | Koncern     |             | Modervirksomhed |           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------|-----------|
|                                           |                                                                   | 2020/21     | 2019/20     | 2020/21         | 2019/20   |
|                                           | <b>Bruttofortjeneste/<br/>bruttotab</b>                           | 22.909.360  | 19.060.319  | -79.829         | -275.066  |
| 2                                         | Personaleomkostninger                                             | -12.336.433 | -12.601.239 | 0               | 0         |
|                                           | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -271.633    | -476.020    | 18.810          | -128.788  |
|                                           | Andre driftsomkostninger                                          | -12.719     | -67.164     | 0               | -22.831   |
|                                           | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 10.288.575  | 5.915.896   | -61.019         | -426.685  |
|                                           | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 0           | 0           | 4.314.528       | 2.603.281 |
|                                           | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             | 208.390     | 506.380     | 208.390         | 506.380   |
|                                           | Finansielle indtægter                                             | 2.913.966   | 426.727     | 2.913.966       | 418.591   |
|                                           | Finansielle omkostninger                                          | -117.371    | -365.839    | -4.652          | -185.770  |
|                                           | <b>Resultat før skat</b>                                          | 13.293.560  | 6.483.164   | 7.371.213       | 2.915.797 |
| 3                                         | Skat af årets resultat                                            | -3.032.843  | -1.405.300  | -640.564        | 32.110    |
|                                           | <b>Årets resultat</b>                                             | 10.260.717  | 5.077.864   | 6.730.649       | 2.947.907 |
| Koncernens resultat fordeler sig således: |                                                                   |             |             |                 |           |
|                                           | Anpartshaveren i Jens H. Nissen Holding ApS                       | 6.730.649   | 2.947.908   |                 |           |
|                                           | Minoritetsinteresser                                              | 3.530.068   | 2.129.956   |                 |           |
|                                           |                                                                   | 10.260.717  | 5.077.864   |                 |           |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

| Note | kr.                                                 | Koncern            |                   | Modervirksomhed   |                   |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                                     | 2020/21            | 2019/20           | 2020/21           | 2019/20           |
|      | <b>AKTIVER</b>                                      |                    |                   |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                |                    |                   |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                    |                   |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             | 621.923            | 920.427           | 376.200           | 380.057           |
|      | Indretning af lejede lokaler                        | 76.562             | 210.946           | 0                 | 0                 |
|      |                                                     | <u>698.485</u>     | <u>1.131.373</u>  | <u>376.200</u>    | <u>380.057</u>    |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                    |                   |                   |                   |
|      | Kapitalandele i datter virksomheder                 | 0                  | 0                 | 13.531.675        | 9.217.147         |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder            | 4.562.591          | 4.334.201         | 4.562.591         | 4.334.201         |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder        | 620.000            | 750.000           | 620.000           | 750.000           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele                 | 4.003.189          | 3.451.189         | 4.003.189         | 3.451.189         |
|      | Deposita, finansielle anlægsaktiver                 | 140.299            | 130.000           | 0                 | 0                 |
|      |                                                     | <u>9.326.079</u>   | <u>8.665.390</u>  | <u>22.717.455</u> | <u>17.752.537</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <u>10.024.564</u>  | <u>9.796.763</u>  | <u>23.093.655</u> | <u>18.132.594</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                            |                    |                   |                   |                   |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                             |                    |                   |                   |                   |
|      | Færdigvarer og handelsvarer                         | 0                  | 50.000            | 0                 | 50.000            |
|      | Aktiver bestemt for salg                            | 1.300.000          | 1.300.000         | 0                 | 0                 |
|      |                                                     | <u>1.300.000</u>   | <u>1.350.000</u>  | <u>0</u>          | <u>50.000</u>     |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                              |                    |                   |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         | 51.275.440         | 29.850.864        | 0                 | 0                 |
| 7    | Igangværende arbejder                               | 36.392.300         | 22.382.905        | 0                 | 0                 |
| 10   | Udskudte skatteaktiver                              | 0                  | 0                 | 0                 | 16.277            |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                         | 0                  | 46.632            | 0                 | 46.632            |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag                 | 0                  | 0                 | 1.376.441         | 2.334.924         |
|      | Andre tilgodehavender                               | 1.402.507          | 2.380.532         | 0                 | 372.730           |
| 6    | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 425.489            | 0                 | 425.489           | 0                 |
| 8    | Periodeafgrænsningsposter                           | 212.263            | 205.305           | 0                 | 0                 |
|      |                                                     | <u>89.707.999</u>  | <u>54.866.238</u> | <u>1.801.930</u>  | <u>2.770.563</u>  |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                | <u>15.171.368</u>  | <u>12.486.251</u> | <u>15.171.368</u> | <u>12.486.251</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                         | <u>12.312.349</u>  | <u>19.163.838</u> | <u>564.200</u>    | <u>1.338.692</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <u>118.491.716</u> | <u>87.866.327</u> | <u>17.537.498</u> | <u>16.645.506</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                | <u>128.516.280</u> | <u>97.663.090</u> | <u>40.631.153</u> | <u>34.778.100</u> |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

| Note | kr.                                                                      | Koncern            |                   | Modervirksomhed   |                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                                                          | 2020/21            | 2019/20           | 2020/21           | 2019/20           |
|      | <b>PASSIVER</b>                                                          |                    |                   |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                                       |                    |                   |                   |                   |
| 9    | Anpartskapital                                                           | 125.000            | 125.000           | 125.000           | 125.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                   | 0                  | 0                 | 16.296.140        | 11.773.223        |
|      | Overført resultat                                                        | 31.964.885         | 31.785.079        | 20.968.745        | 20.011.856        |
|      | Foreslået udbytte                                                        | 6.550.843          | 460.000           | 1.250.843         | 460.000           |
|      | <b>Anpartshaveren i Jens H. Nissen Holding ApS' andel af egenkapital</b> | <b>38.640.728</b>  | <b>32.370.079</b> | <b>38.640.728</b> | <b>32.370.079</b> |
|      | Minoritetsinteresser                                                     | 11.071.187         | 7.541.119         | 0                 | 0                 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                                 | <b>49.711.915</b>  | <b>39.911.198</b> | <b>38.640.728</b> | <b>32.370.079</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                                            |                    |                   |                   |                   |
| 10   | Udskudt skat                                                             | 3.081.307          | 2.050.110         | 0                 | 0                 |
| 11   | Andre hensatte forpligtelser                                             | 1.000.000          | 1.000.000         | 0                 | 0                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                                      | <b>4.081.307</b>   | <b>3.050.110</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                                                |                    |                   |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                   |                    |                   |                   |                   |
|      | Gæld til banker                                                          | 7.650              | 65.000            | 0                 | 0                 |
| 7    | Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder                | 34.102.500         | 8.368.800         | 0                 | 0                 |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                                 | 36.033.553         | 42.210.146        | 20.000            | 20.000            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                                        | 0                  | 0                 | 148.656           | 47.580            |
|      | Skyldig selskabsskat                                                     | 1.822.687          | 2.340.441         | 1.821.769         | 2.340.441         |
|      | Anden gæld                                                               | 2.756.668          | 1.717.395         | 0                 | 0                 |
|      |                                                                          | <b>74.723.058</b>  | <b>54.701.782</b> | <b>1.990.425</b>  | <b>2.408.021</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                          | <b>74.723.058</b>  | <b>54.701.782</b> | <b>1.990.425</b>  | <b>2.408.021</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                                    | <b>128.516.280</b> | <b>97.663.090</b> | <b>40.631.153</b> | <b>34.778.100</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter
- 15 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

|      |                                                 | Koncern        |                                                        |                   |                   |            |                       |                   |
|------|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| Note | kr.                                             | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt      | Minoritets-interesser | Egenkapital i alt |
|      | Egenkapital 1. juli 2019                        | 125.000        | 2.762.196                                              | 26.534.975        | 540.000           | 29.962.171 | 8.021.263             | 37.983.434        |
|      | Overført via resultatdisponering                | 0              | 0                                                      | 2.487.908         | 460.000           | 2.947.908  | 2.129.956             | 5.077.864         |
|      | Nettoopskrivning overført til overført resultat | 0              | -2.762.196                                             | 2.762.196         | 0                 | 0          | 0                     | 0                 |
|      | Udloddet udbytte                                | 0              | 0                                                      | 0                 | -540.000          | -540.000   | -2.610.100            | -3.150.100        |
|      | <b>Egenkapital 1. juli 2020</b>                 | 125.000        | 0                                                      | 31.785.079        | 460.000           | 32.370.079 | 7.541.119             | 39.911.198        |
|      | Overført via resultatdisponering                | 0              | 0                                                      | 179.806           | 6.550.843         | 6.730.649  | 3.530.068             | 10.260.717        |
|      | Udloddet udbytte                                | 0              | 0                                                      | 0                 | -460.000          | -460.000   | 0                     | -460.000          |
|      | <b>Egenkapital 30. juni 2021</b>                | 125.000        | 0                                                      | 31.964.885        | 6.550.843         | 38.640.728 | 11.071.187            | 49.711.915        |

|      |                                  | Modervirksomhed |                                                        |                   |                   |            |
|------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Note | kr.                              | Anpartskapital  | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt      |
|      | Egenkapital 1. juli 2019         | 125.000         | 8.663.562                                              | 20.633.610        | 540.000           | 29.962.172 |
| 15   | Overført via resultatdisponering | 0               | 3.109.661                                              | -621.754          | 460.000           | 2.947.907  |
|      | Udloddet udbytte                 | 0               | 0                                                      | 0                 | -540.000          | -540.000   |
|      | <b>Egenkapital 1. juli 2020</b>  | 125.000         | 11.773.223                                             | 20.011.856        | 460.000           | 32.370.079 |
| 15   | Overført via resultatdisponering | 0               | 4.522.917                                              | 956.889           | 1.250.843         | 6.730.649  |
|      | Udloddet udbytte                 | 0               | 0                                                      | 0                 | -460.000          | -460.000   |
|      | <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | 125.000         | 16.296.140                                             | 20.968.745        | 1.250.843         | 38.640.728 |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Pengestrømsopgørelse

| Note | kr.                                                       | Koncern           |                   |
|------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                                           | 2020/21           | 2019/20           |
|      | Årets resultat                                            | 10.260.717        | 5.077.864         |
| 16   | Reguleringer                                              | 2.853.828         | 1.380.885         |
|      | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | 13.114.545        | 6.458.749         |
| 17   | Ændring i driftskapital                                   | -18.022.351       | 10.238.049        |
|      | Pengestrømme fra primær drift                             | -4.907.806        | 16.696.798        |
|      | Renteindbetalinger m.v.                                   | 359.629           | 426.727           |
|      | Renteudbetalinger m.v.                                    | -117.371          | -365.839          |
|      | Betalt selskabsskat                                       | -2.436.000        | -1.577.282        |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                   | <b>-7.101.548</b> | <b>15.180.404</b> |
|      | Køb af materielle anlægsaktiver                           | -539.131          | -990.870          |
|      | Salg af materielle anlægsaktiver                          | 1.176.540         | 1.768.751         |
|      | Køb af finansielle anlægsaktiver                          | 0                 | -1.576.953        |
|      | Udlån til associerede virksomheder                        | 130.000           | 0                 |
|      | <b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>             | <b>767.409</b>    | <b>-799.072</b>   |
|      | Betalt udbytte                                            | -460.000          | -540.000          |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>            | <b>-460.000</b>   | <b>-540.000</b>   |
|      | <b>Årets pengestrøm</b>                                   | <b>-6.794.139</b> | <b>13.841.332</b> |
|      | Likvider 1. juli                                          | 19.098.838        | 5.257.506         |
| 18   | <b>Likvider 30. juni</b>                                  | <b>12.304.699</b> | <b>19.098.838</b> |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens H. Nissen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

#### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Grunde og bygninger                     | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år   |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtægelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdi-ændringer.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                          |                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Resultat af primær drift | Resultat før finansielle poster reguleret for<br>andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger                                 |
| Afkastningsgrad          | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$                                                 |
| Soliditetsgrad           | $\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$                                |
| Egenkapitalforrentning   | $\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$ |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

| kr.                                       | Koncern           |                   | Modervirksomhed |          |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------|
|                                           | 2020/21           | 2019/20           | 2020/21         | 2019/20  |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>            |                   |                   |                 |          |
| Lønninger                                 | 10.184.406        | 9.922.966         | 0               | 0        |
| Pensioner                                 | 1.612.805         | 1.806.846         | 0               | 0        |
| Andre omkostninger til social sikring     | 213.569           | 172.260           | 0               | 0        |
| Andre personaleomkostninger               | 325.653           | 699.167           | 0               | 0        |
|                                           | <u>12.336.433</u> | <u>12.601.239</u> | <u>0</u>        | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>17</u>         | <u>18</u>         | <u>0</u>        | <u>0</u> |

### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

| kr.                                            | Koncern          |                  | Modervirksomhed |                |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|                                                | 2020/21          | 2019/20          | 2020/21         | 2019/20        |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                  |                  |                 |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.989.069        | 2.322.529        | 611.710         | -15.015        |
| Årets regulering af udskudt skat               | 1.031.197        | -914.625         | 16.277          | -16.277        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 12.577           | -2.604           | 12.577          | -818           |
|                                                | <u>3.032.843</u> | <u>1.405.300</u> | <u>640.564</u>  | <u>-32.110</u> |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                                                      | Koncern             |                                         |                              |                |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                                                          | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | I alt          |
| Kostpris 1. juli 2020                                                    | 395.005             | 2.236.604                               | 671.916                      | 3.303.525      |
| Tilgange                                                                 | 0                   | 539.131                                 | 0                            | 539.131        |
| Afgange                                                                  | 0                   | -1.176.540                              | 0                            | -1.176.540     |
| Kostpris 30. juni 2021                                                   | 395.005             | 1.599.195                               | 671.916                      | 2.666.116      |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020                                       | 395.005             | 1.316.177                               | 460.970                      | 2.172.152      |
| Afskrivninger                                                            | 0                   | 156.059                                 | 134.384                      | 290.443        |
| Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver                               | 0                   | -147.333                                | 0                            | -147.333       |
| Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode                 | 0                   | -18.810                                 | 0                            | -18.810        |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                   | -328.821                                | 0                            | -328.821       |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021                                      | 395.005             | 977.272                                 | 595.354                      | 1.967.631      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>                               | <b>0</b>            | <b>621.923</b>                          | <b>76.562</b>                | <b>698.485</b> |

  

| kr.                                                      | Modervirksomhed     |                                         |                |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------|
|                                                          | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt          |
| Kostpris 1. juli 2020                                    | 395.005             | 595.644                                 | 990.649        |
| Tilgange                                                 | 0                   | 390.000                                 | 390.000        |
| Afgange                                                  | 0                   | -560.000                                | -560.000       |
| Kostpris 30. juni 2021                                   | 395.005             | 425.644                                 | 820.649        |
| Opskrivninger 1. juli 2020                               | 0                   | 0                                       | 0              |
| Opskrivninger 30. juni 2021                              | 0                   | 0                                       | 0              |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020                       | 395.005             | 215.587                                 | 610.592        |
| Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver               | 0                   | -147.333                                | -147.333       |
| Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode | 0                   | -18.810                                 | -18.810        |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021                      | 395.005             | 49.444                                  | 444.449        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>               | <b>0</b>            | <b>376.200</b>                          | <b>376.200</b> |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                 | Koncern                                  |                                              |                                     |                                     |           |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
|                                     | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | Deposita, finansielle anlægsaktiver | I alt     |
| Kostpris 1. juli 2020               | 1.065.625                                | 750.000                                      | 3.451.189                           | 130.000                             | 5.396.814 |
| Tilgange                            | 20.000                                   | 270.000                                      | 552.000                             | 10.299                              | 852.299   |
| Afgange                             | 0                                        | -400.000                                     | 0                                   | 0                                   | -400.000  |
| Kostpris 30. juni 2021              | 1.085.625                                | 620.000                                      | 4.003.189                           | 140.299                             | 5.849.113 |
| Værdireguleringer 1. juli 2020      | 3.268.576                                | 0                                            | 0                                   | 0                                   | 3.268.576 |
| Årets resultat                      | 208.390                                  | 0                                            | 0                                   | 0                                   | 208.390   |
| Værdireguleringer 30. juni 2021     | 3.476.966                                | 0                                            | 0                                   | 0                                   | 3.476.966 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 4.562.591                                | 620.000                                      | 4.003.189                           | 140.299                             | 9.326.079 |

  

| kr.                                 | Modervirksomhed                     |                                          |                                              |                                     |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
|                                     | Kapitalandele i datter virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt      |
| Kostpris 1. juli 2020               | 712.500                             | 1.065.625                                | 750.000                                      | 3.451.189                           | 5.979.314  |
| Tilgange                            | 0                                   | 20.000                                   | 270.000                                      | 552.000                             | 842.000    |
| Afgange                             | 0                                   | 0                                        | -400.000                                     | 0                                   | -400.000   |
| Kostpris 30. juni 2021              | 712.500                             | 1.085.625                                | 620.000                                      | 4.003.189                           | 6.421.314  |
| Værdireguleringer 1. juli 2020      | 8.504.647                           | 3.268.576                                | 0                                            | 0                                   | 11.773.223 |
| Årets resultat                      | 4.314.528                           | 208.390                                  | 0                                            | 0                                   | 4.522.918  |
| Værdireguleringer 30. juni 2021     | 12.819.175                          | 3.476.966                                | 0                                            | 0                                   | 16.296.141 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | 13.531.675                          | 4.562.591                                | 620.000                                      | 4.003.189                           | 22.717.455 |

#### Modervirksomhed

| Navn                       | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|----------------------------|----------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| <b>Datter-virksomheder</b> |          |          |           |                 |              |
| NJ-Gruppen                 | A/S      | Odense   | 55,00 %   | 24.602.862      | 7.844.596    |

  

| Navn                            | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------------|----------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| <b>Associerede virksomheder</b> |          |          |           |                 |              |
| NJ-Ejendomme                    | ApS      | Odense   | 50,00 %   | 9.039.661       | 371.262      |
| Je SuS                          | ApS      | Odense   | 50,00 %   | 85.517          | 45.517       |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| kr.       | Koncern         |          |                           |                                  |
|-----------|-----------------|----------|---------------------------|----------------------------------|
|           | Tilgodehavender | Rentefod | Sikkerheds-<br>stillelser | Tilbagebetaling<br>af lån i året |
| Direktion | 377.379         | 10,05 %  | 0                         | 0                                |
|           | 377.379         |          | 0                         |                                  |

Lånet er indfriet efter balancedagen ved udlodning af fordring til anpartshaveren.

| kr.       | Modervirksomhed |          |                           |                                  |
|-----------|-----------------|----------|---------------------------|----------------------------------|
|           | Tilgodehavender | Rentefod | Sikkerheds-<br>stillelser | Tilbagebetaling<br>af lån i året |
| Direktion | 377.379         | 10,05 %  | 0                         | 0                                |
|           | 377.379         |          | 0                         |                                  |

Lånet er indfriet efter balancedagen ved udlodning af fordring til anpartshaveren.

| kr.                                      | Koncern      |              | Modervirksomhed |         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|---------|
|                                          | 2020/21      | 2019/20      | 2020/21         | 2019/20 |
| <b>7 Igangværende arbejder</b>           |              |              |                 |         |
| Salgsværdi af udført arbejde             | 407.365.540  | 506.648.891  | 0               | 0       |
| Acontofaktureringer                      | -405.075.740 | -492.634.786 | 0               | 0       |
|                                          | 2.289.800    | 14.014.105   | 0               | 0       |
| der indregnes således:                   |              |              |                 |         |
| Igangværende arbejder (aktiver)          | 36.392.300   | 22.382.905   | 0               | 0       |
| Igangværende arbejder<br>(forpligtelser) | -34.102.500  | -8.368.800   | 0               | 0       |
|                                          | 2.289.800    | 14.014.105   | 0               | 0       |

#### 8 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, leasingudgifter og kurser.

#### 9 Anpartskapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. det seneste år.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

| kr.                          | Koncern          |                  | Modervirksomhed |                |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|                              | 2020/21          | 2019/20          | 2020/21         | 2019/20        |
| <b>10 Udskudt skat</b>       |                  |                  |                 |                |
| Udskudt skat 1. juli         | 2.050.110        | 2.964.735        | 16.277          | 0              |
| Hensat i året                | 1.031.197        | -914.625         | -16.277         | -16.277        |
| <b>Udskudt skat 30. juni</b> | <b>3.081.307</b> | <b>2.050.110</b> | <b>0</b>        | <b>-16.277</b> |

### 11 Andre hensatte forpligtelser

#### Koncern

Andre hensatte forpligtelser relaterer sig til garantiarebjder og udgør for regnskabsåret 1.000 t.kr. (2019/20: 1.000 t.kr.)

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

| kr.                | Koncern           |                   | Modervirksomhed |          |
|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------|
|                    | 2020/21           | 2019/20           | 2020/21         | 2019/20  |
| Arbejdsgarantier   | 65.050.637        | 49.275.568        | 0               | 0        |
| Betalingsgarantier | 1.500.000         | 10.180.000        | 0               | 0        |
|                    | <b>66.550.637</b> | <b>59.455.568</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> |

#### Koncern

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheds mellemværende med kreditforening.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

|                               |                |                |          |          |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|
| Leje- og leasingforpligtelser | <b>798.153</b> | <b>941.039</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|

#### Koncern

Koncernens leasingforpligtelser omfatter fremtidige leasingydelser vedr. operationel leasing på tre biler. De resterende løbetider på forpligtelserne fordeler sig således:

Kort andel: 189.529 kr.  
Lang andel: 157.824 kr.

Koncernens lejeforpligtelser omfatter forpligtelser i uopsigelsesperioden på 18 mdr., i alt 450.800 kr. (2019/20: 721 t.kr.)

#### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 13 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Koncernen har stillet sikkerhed for mellemværende med Sydbank, hvor der er afgivet virksomhedspant i immaterielle rettigheder, driftsinventar- og materiel, varebeholdninger og simple fordringer på 5.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af det, der er stillet sikkerhed for, udgør på balancedagen 51.598 t.kr.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2021.

#### 14 Nærtstående parter

##### Koncern

Jens H. Nissen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part       | Bopæl/Hjemsted | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Jens Harrestrup Nissen | Odense         | Kapitalbesiddelse og direktør        |

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

| Navn                   | Bopæl/Hjemsted |
|------------------------|----------------|
| Jens Harrestrup Nissen | Odense         |

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

|                                                        |  | Modervirksomhed    |                   |
|--------------------------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| kr.                                                    |  | 2020/21            | 2019/20           |
| <b>15 Resultatdisponering</b>                          |  |                    |                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |  |                    |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |  | 1.250.843          | 460.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |  | 4.522.917          | 3.109.661         |
| Overført resultat                                      |  | 956.889            | -621.754          |
|                                                        |  | <b>6.730.649</b>   | <b>2.947.907</b>  |
|                                                        |  | <b>Koncern</b>     |                   |
| kr.                                                    |  | 2020/21            | 2019/20           |
| <b>16 Reguleringer</b>                                 |  |                    |                   |
| Af- og nedskrivninger inkl. tab og gevinst ved salg    |  | 271.633            | 426.576           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  |  | -208.390           | -506.380          |
| Finansielle indtægter                                  |  | -359.629           | -426.727          |
| Finansielle omkostninger                               |  | 117.371            | 365.839           |
| Skat af årets resultat                                 |  | 3.032.843          | 1.421.577         |
| Ændring i hensatte forpligtelser                       |  | 0                  | 100.000           |
|                                                        |  | <b>2.853.828</b>   | <b>1.380.885</b>  |
| <b>17 Ændring i driftskapital</b>                      |  |                    |                   |
| Ændring i varebeholdninger                             |  | 50.000             | 109.503           |
| Ændring i tilgodehavender                              |  | -20.878.998        | -5.466.640        |
| Ændring i leverandørgæld m.v.                          |  | -4.241.167         | 12.554.386        |
| Andre ændringer i driftskapital                        |  | 7.047.814          | 3.040.800         |
|                                                        |  | <b>-18.022.351</b> | <b>10.238.049</b> |
| <b>18 Likvider, ultimo</b>                             |  |                    |                   |
| Likvide beholdninger ifølge balancen                   |  | 12.312.349         | 19.163.838        |
| Kortfristet gæld til banker                            |  | -7.650             | -65.000           |
|                                                        |  | <b>12.304.699</b>  | <b>19.098.838</b> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Harrestrup Nissen

### Direktør

På vegne af: Jens H. Nissen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969516918137

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-11-30 09:27:37 UTC

NEM ID 

## Jens Harrestrup Nissen

### Dirigent

På vegne af: Jens H. Nissen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-969516918137

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-11-30 09:27:37 UTC

NEM ID 

## Brian Skovhus Jakobsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-11-30 09:33:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EVZPN-DN023-F4V5J-A1WQ7-OA5EU-33GS4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>