
Thy-Bo ApS

CVR-nr.: 42788406

Egevænget 12
7730 Hanstholm

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

Simon Dam Foldager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thy-Bo ApS
Egevænget 12
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 42788406
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Thy-Bo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hanstholm, den 29/06/2025

Direktion

Anders Frederik Thodsen

Simon Dam Foldager

Agnethe Ørtoft Foldager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af helårsboliger i Hanstholm området.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske forhold er som forventet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		191.814	63.898
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		191.814	63.898
Øvrige finansielle omkostninger		-87.337	-88.036
Ordinært resultat før skat		104.477	-24.138
Skat af årets resultat		-23.018	5.264
Årets resultat		81.459	-18.874
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		81.459	-18.874
I alt		81.459	-18.874

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.591.500	1.591.500
Materielle anlægsaktiver i alt		1.591.500	1.591.500
Anlægsaktiver i alt		1.591.500	1.591.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.431	2.698
Udskudte skatteaktiver		7.522	12.786
Tilgodehavender i alt		14.953	15.484
Omsætningsaktiver i alt		14.953	15.484
AKTIVER I ALT		1.606.453	1.606.984

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Reserve for opskrivninger			25.093
Overført resultat		53.096	-53.456
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		104.096	22.637
Deposita		77.300	56.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		77.300	56.900
Gæld til banker		1.246.277	1.364.625
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.800	7.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.432	4.722
Skyldig selskabsskat		15.754	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.794	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.000	151.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.425.057	1.527.447
Gældsforpligtelser i alt		1.502.357	1.584.347
PASSIVER I ALT		1.606.453	1.606.984

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter t.DKK 1.246 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.DKK 1.592. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.629, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.592.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret