
Thy-Bo ApS

CVR-nr.: 42788406

Egevænget 12
7730 Hanstholm

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2024

Simon Dam Foldager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thy-Bo ApS
Egevænget 12
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 42788406
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Thy-Bo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hanstholm, den 07/06/2024

Direktion

Anders Frederik Thodsen

Simon Dam Foldager

Agnethe Ørtoft Foldager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af helårsboliger i Hanstholm området.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske forhold er som forventet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.898	63.044
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-25.093
Resultat af ordinær primær drift		63.898	37.951
Øvrige finansielle omkostninger		-88.036	-75.215
Ordinært resultat før skat		-24.138	-37.264
Skat af årets resultat		5.264	2.682
Årets resultat		-18.874	-34.582
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-18.874	-34.582
I alt		-18.874	-34.582

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		1.591.500	1.566.407
Materielle anlægsaktiver i alt		1.591.500	1.566.407
Anlægsaktiver i alt		1.591.500	1.566.407
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.698	8.625
Udskudte skatteaktiver		12.786	7.522
Tilgodehavender i alt		15.484	16.147
Omsætningsaktiver i alt		15.484	16.147
AKTIVER I ALT		1.606.984	1.582.554

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Reserve for opskrivninger		25.093	
Overført resultat		-53.456	-34.582
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		22.637	16.418
Deposita		56.900	36.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		56.900	36.500
Gæld til banker		1.364.625	1.368.980
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.100	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.722	
Skyldig selskabsskat		0	4.840
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.000	155.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.527.447	1.529.636
Gældsforpligtelser i alt		1.584.347	1.566.136
PASSIVER I ALT		1.606.984	1.582.554

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.365 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.592 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.629 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret