
Thy-Bo ApS

CVR-nr.: 42788406

Egevænget 12
7730 Hanstholm

Årsrapport
25. oktober 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2023

Simon Foldager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thy-Bo ApS
Egevænget 12
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 42788406
Regnskabsår: 25/10/2021 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. oktober 2021 - 31. december 2022 for Thy-Bo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hanstholm, den 25/06/2023

Direktion

Anders Frederik Thodsen

Simon Ørtoft Foldager

Agnethe Ørtoft Foldager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af helårsboliger i Hanstholm området.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske forhold er som forventet.

Resultatopgørelse 25. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.044
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.093
Resultat af ordinær primær drift		37.951
Øvrige finansielle omkostninger		-75.215
Ordinært resultat før skat		-37.264
Skat af årets resultat		2.682
Årets resultat		-34.582
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-34.582
I alt		-34.582

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 1.566.407
Materielle anlægsaktiver i alt		1.566.407
Anlægsaktiver i alt		1.566.407
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.625
Udskudte skatteaktiver		7.522
Tilgodehavender i alt		16.147
Omsætningsaktiver i alt		16.147
AKTIVER I ALT		1.582.554

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		51.000
Overført resultat		-34.582
Egenkapital i alt		16.418
Deposita		36.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		36.500
Gæld til banker		1.368.980
Skyldig selskabsskat		4.840
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.816
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.529.636
Gældsforpligtelser i alt		1.566.136
PASSIVER I ALT		1.582.554

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.369 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.566 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.629 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret