

Årsrapport for 2025

JGH Holding Bornholm ApS

Skolestræde 8, 3700 Rønne

CVR-nr. 32 93 94 06

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. april 2026

Jytte Glimberg Hansen
dirigent

St. Torvegade 12 · DK-3700 Rønne · Tlf 56950595 · CVR-nr. 74717810 · post@ronnerevision.dk · www.ronnerevision.dk

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED
medlem af Kreston Danmark og Kreston Global

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JGH Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8. april 2026

Direktion

Jytte Glimberg Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JGH Holding Bornholm ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JGH Holding Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8. april 2026

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Ole Bonderup
Registreret revisor
mne34293

Selskabsoplysninger

Selskabet

JGH Holding Bornholm ApS
Skolestræde 8
3700 Rønne

CVR-nr.: 32939406

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 17. maj 2010

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Direktion

Jytte Glimberg Hansen, direktør

Revisor

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 74717810
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for VJGH 1 ApS

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 281.831, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 8.737.264.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGH Holding Bornholm ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JGH Holding Bornholm ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		<u>-26.232</u>	<u>-14.571</u>
Resultat før finansielle poster		-26.232	-14.571
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		317.169	313.527
Finansielle indtægter	3	181.046	249.602
Finansielle omkostninger	4	<u>-190.152</u>	<u>-79.681</u>
Resultat før skat		281.831	468.877
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>-12.254</u>
Årets resultat		<u>281.831</u>	<u>456.623</u>
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	313.527
Overført resultat		<u>202.431</u>	<u>75.596</u>
		<u>281.831</u>	<u>456.623</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.386.575	4.369.406
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>5.129</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.386.575</u>	<u>4.374.535</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.386.575</u>	<u>4.374.535</u>
Andre tilgodehavender		3.062	0
Selskabsskat		<u>70.509</u>	<u>9.252</u>
Tilgodehavender		<u>73.571</u>	<u>9.252</u>
Værdipapirer	7	<u>4.438.507</u>	<u>2.660.851</u>
Værdipapirer		<u>4.438.507</u>	<u>2.660.851</u>
Likvide beholdninger		<u>4.826.903</u>	<u>3.412.777</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.338.981</u>	<u>6.082.880</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.725.556</u></u>	<u><u>10.457.415</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		139.907	439.907
Overført resultat		8.392.957	7.890.526
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
Egenkapital		<u>8.737.264</u>	<u>8.522.933</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Gæld til associerede virksomheder		50.727	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.931.065	1.915.728
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>12.254</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.988.292</u>	<u>1.934.482</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.988.292</u>	<u>1.934.482</u>
Passiver i alt		<u><u>13.725.556</u></u>	<u><u>10.457.415</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	439.907	7.890.526	67.500	8.522.933
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	0	202.431	79.400	281.831
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-300.000	300.000	0	0
Egenkapital 31. december 2025	125.000	139.907	8.392.957	79.400	8.737.264

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	501.380	7.439.930	61.000	8.127.310
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	313.527	75.596	67.500	456.623
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-375.000	375.000	0	0
Egenkapital 31. december 2024	125.000	439.907	7.890.526	67.500	8.522.933

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Oplysning om dagsværdi		<u>2025</u> kr.
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>11.025</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>4.438.506</u>
3 Finansielle indtægter	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	37.080	48.753
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	5.129
Andre finansielle indtægter	52.753	101.523
Kursreguleringer	<u>91.213</u>	<u>94.197</u>
	<u>181.046</u>	<u>249.602</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>190.152</u>	<u>79.681</u>
	<u>190.152</u>	<u>79.681</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>12.254</u>
	<u>0</u>	<u>12.254</u>

Noter

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	<u>3.929.499</u>	<u>3.929.499</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.929.499</u>	<u>3.929.499</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	439.907	501.380
Årets resultatandele	317.169	313.527
Udloddet udbytte	<u>-300.000</u>	<u>-375.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>457.076</u>	<u>439.907</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>4.386.575</u></u>	<u><u>4.369.406</u></u>

7 Værdipapirer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Aktier	2.716.966	1.680.659
Obligationer	<u>1.721.541</u>	<u>980.192</u>
	<u><u>4.438.507</u></u>	<u><u>2.660.851</u></u>