

K/S LOGISTIKCENTER NORD

CVR-nr.: 26344506

Jens Stoffersens Vej 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2022

Ib Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LOGISTIKCENTER NORD
Jens Stoffersens Vej 3
9000 Aalborg

Telefonnummer: 98163850
e-mailadresse: koch@rabit.dk

CVR-nr: 26344506
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Logistikcenter Nord.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og finansielle stilling pr. 31 december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg den 3. august 2021

Direktion

Ib Koch
Komplementar
Komplementarselskabet Logistikcenter Nors ApS

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-----------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 1.782.106 | 1.743.058 |
| Andre eksterne omkostninger | | -75.916 | -81.378 |
| Ejendomsomkostninger | | -399.039 | -183.880 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | | 1.477.800 |
| Resultat af ordinær primær drift | | | 1.477.800 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -136.512 | -169.287 |
| Ordinært resultat før skat | | -136.512 | 1.308.513 |
| Årets resultat | | -136.512 | 1.308.513 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.170.639 | 1.308.513 |
| I alt | | | 1.308.513 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsjendomme | | 20.300.000 | 20.300.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 20.300.000 | 20.300.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 20.300.000 | 20.300.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.811 | 1.351 |
| Andre tilgodehavender | | 1.808 | 2.812 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 43.647 | |
| Tilgodehavender i alt | | 48.266 | 4.163 |
| Likvide beholdninger | | 395.624 | 708.424 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 443.890 | 712.587 |
| AKTIVER I ALT | | 20.743.890 | 21.012.587 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 620.000 | 320.000 |
| Overført resultat | | 15.547.648 | 14.377.009 |
| Forslag til udbytte | | -5.712.000 | -5.212.000 |
| Egenkapital i alt | | 10.455.648 | 9.485.009 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 7.901.071 | 8.879.770 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 256.105 | 245.584 |
| Deposita | | 888.037 | 870.625 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.045.213 | 9.995.979 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 976.000 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 61.409 | 32.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 205.620 | 456.532 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 122.067 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.243.029 | 1.531.599 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.288.242 | 11.527.578 |
| PASSIVER I ALT | | 20.743.890 | 21.012.587 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |