

## **K/S Hering-Roskilde**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 29 20 85 06

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. maj 2016

---

**Birgitte Aaslyng**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Herning-Roskilde c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg
	CVR-nr.: 29 20 85 06 Stiftet: 20. december 2005 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Søndergaard Kaysen Peder Christian Engelbrecht Pedersen Martin Krab Schou
<b>Komplementar</b>	Ejendomsselskabet Herning-Roskilde ApS c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 DK-0900 København C CVR-nr. 33 96 35 56

## Ledespåtegning

Komplementaren aflægger hermed årsrapporten for 2015 for K/S Herning-Roskilde. Komplementaren erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. maj 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Jesper Søndergaard Kaysen

\_\_\_\_\_  
Peder Christian Engelbrecht  
Pedersen

\_\_\_\_\_  
Martin Krab Schou

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Herning-Roskilde*

### **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Herning-Roskilde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Som anført i ledelsesberetningen har selskabet i 2015 modtaget erstatning for brud af kontrakt. Selskabet har valgt at periodisere den modtagne erstatning over den periode, som erstatningen dækker, hvilket betyder, at selskabet pr. 31. december 2015 har passiveret periodeafgrænsningsposter for 4.638.696 kr. Det er vores opfattelse, at erstatningen skal indtægtsføres fuldt ud i 2015, da vi vurderer, at selskabet har erhvervet endelig ret til erstatningen i 2015 uden forpligtelser over for den tidligere lejer, herunder at selskabet er berettiget til at udleje til anden side, hvilken ret er blevet udnyttet i slutningen af 2015. Vi tager forbehold for den manglende indtægtsføring, og er således af den opfattelse, at selskabet i 2015 mangler at indtægtsføre 4.638.696 kr., og at egenkapitalen pr. 31. december 2015 er undervurderet med et tilsvarende beløb.

#### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har negativ egenkapital pr. 31. december 2015 – også efter indtægtsføring af den periodeafgrænsningspost på DKK 4.638.696, der er angivet i ovenstående afsnit om forbehold - hvilket indikerer usikkerhed om selskabets finansieringsforhold, idet størsteparten af selskabets nuværende finansiering udløber pr. 31. december 2016.

Vi henviser til note 1; afsnittet "Usikkerhed ved going concern", hvor det fremgår, at ledelsen og administrator forventer, at der kan opnås en løsning med långiverne i 2016, og at kommanditisterne indbetaler fornøden likviditet i 2016, således at selskabet kan fortsætte driften minimum indtil den 31. december 2016. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. maj 2016

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Kim Mücke  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er at eje og udleje ejendommene matr. nr. 1104 B og 1164 Herning Bygrunde, beliggende Vestergade 24, 7400 Herning samt Matr. nr. 78 C Nymarken, Roskilde Jorder, beliggende Industrivej 29 D, 4000 Roskilde

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet, hvis der ses bort fra dagsværdireguleringer.

Den i 2014 anlagte sag mod Fitness.dk udmøntede sig i et forlig hvorefter Fitness.dk dels betalte eksisterende restancer, dels betalte erstatning for at bryde kontraktsforholdet.

Der er i juni 2015 indgået aftale med prioritetshaverne om at videreføre selskabets engagement, således at der er ro til at forhandle en ny refinansieringsløsning på plads i løbet af 2016. Det er ledelsens opfattelse, at en aftale omkring selskabets finansiering er realistisk, da såvel selskabet som långiverne har en fælles interesse i at sikre en fortsat drift i ejendommene.

Sidst på året lykkedes det at genudleje hovedparten af det tidligere Fitness.dk lejemål til et andet fitnesscenter, som flyttede ind pr. 15. december. Den resterende del af lejemålet forventes udlejet i 2016.

For 2016 forventes der et mindre, negativt resultat p.g.a. yderligere arbejder på ejendommen i Herning.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Herning-Roskilde for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes skønnede handelsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien baseres på en afkastbaseret værdiansættelsesmetode.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Første indregning sker til kostpris. Forbedringer tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter vedrørende investeringsejendommen til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b> .....		<b>-382.751</b>	<b>1.986.318</b>
Regulering til dagsværdi, netto.....	2	167.283	-6.715.056
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-215.468</b>	<b>-4.728.738</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	0	5.197
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.232.990	-1.967.386
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.448.458</b>	<b>-6.690.927</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-1.448.458	-6.690.927
<b>I alt</b> .....		<b>-1.448.458</b>	<b>-6.690.927</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Investeringsejendomme.....		25.500.000	25.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	5	<b>25.500.000</b>	<b>25.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>25.500.000</b>	<b>25.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	528.787
Tilgodehavende investorindskud.....		1.238.313	171.587
Andre tilgodehavender.....		333.052	12.773
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>1.571.365</b>	<b>713.147</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>744.586</b>	<b>302.068</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>2.315.951</b>	<b>1.015.215</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>27.815.951</b>	<b>26.515.215</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Indskud kommanditister.....		14.203.210	11.263.210
Overført resultat.....		-19.962.304	-18.513.846
<b>Egenkapital.....</b>	<b>6</b>	<b>-5.759.094</b>	<b>-7.250.636</b>
Gæld til kreditinstitutter.....	7	9.154.763	29.686.380
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.154.763</b>	<b>29.686.380</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	18.885.038	2.203.948
Gæld til pengeinstitutter.....		0	436.221
Markedsværdi af SWAP-aftale.....		0	1.065.235
Anden gæld.....		896.548	374.067
Periodeafgrænsningsposter.....		4.638.696	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>24.420.282</b>	<b>4.079.471</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.575.045</b>	<b>33.765.851</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>27.815.951</b>	<b>26.515.215</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>	 <b>8</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>		

## 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Udviklingen på finans- og ejendomsmarkederne er præget af en stabilisering, ejendomsmarkedet bevæger sig generelt i en positiv retning, men også med stor diversitet og uforudsigelighed, hvilket medfører at der fortsat er en vis usikkerhed knyttet til værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser, herunder specielt til selskabets investeringsejendomme.

### Værdiansættelse af ejendomme

Der er en generel usikkerhed omkring opgørelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme baseret på administrators og ledelsens værdiberegning, som følge af usikkerheder på det danske ejendomsmarked samt det at der ikke foreligger en ekstern uafhængig vurdering af ejendommen.

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat til DKK 25,5 mio. pr. 31. december 2015, baseret på en intern afkastbaseret værdiansættelsesmodel og et afkastkrav på 6,25%.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommenes normalbudget, indeholdende lejeindtægt og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for det gældende markedsniveau.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen. Der henvises til følsomhedsanalysen i note 5.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af den usikkerhed, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommens dagsværdi.

### Usikkerhed ved going concern

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendomme, risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for, fortsat at honorere indbetalingsforpligtelse i takt med at de forfalder.

Selskabets kreditorer har i forbindelse med det opnåede forlig indgået en interkreditoraftale, som udløber 31. december 2016. Herefter forfalder hovedparten af 1. prioriteten og hele 2. prioriteten. Det er ledelsens opfattelse at der kan opnås løsninger med långiverne, og at selskabet kan fortsætte driften.

## Noter

Selskabets egenkapital er negativ, hvilket primært skyldes nedskrivning af dagsværdien af ejendommen. Selskabets likviditetsmæssige situation er dog ikke påvirket heraf, og likviditeten til gennemførelse af selskabets drift for det kommende år forventes sikret ved den eksisterende finansiering samt investorindbetalinger.

For at sikre likviditetsberedskabet og cash flow forventes en investorindbetaling i 2016 på TDKK 500.

## Noter

	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
<b>2 Regulering til dagsværdi, netto</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	0	-7.000.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.....	167.283	284.944
	<b>167.283</b>	<b>-6.715.056</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt.....	0	5.197
	<b>0</b>	<b>5.197</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	1.232.990	1.967.386
	<b>1.232.990</b>	<b>1.967.386</b>
<b>5 Investeringsejendomme</b>		
		<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris 1. januar 2015.....		40.587.217
Tilgang.....		0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>40.587.217</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....		-15.087.217
Årets værdireguleringer.....		0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2015.....</b>		<b>-15.087.217</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>25.500.000</b>
<p>Nedenstående oversigt angiver det anvendte afkastkrav og påvirkningen på ejendommens dagsværdi ved ændringer i afkastkravet på henholdsvis +0,5% og -0,5%, hvor øvrige faktorer i dagsværdiberegningen er uændret.</p>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Anvendt afkastkrav i %.....	6,25	9,25
<p>Forskel i ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2015 i TDKK ved brug af andet afkastkrav:</p>		
+0,5%	-1.950	
-0,5%	2.289	

## Noter

### 6 Egenkapital

	1/1-15 DKK	Indskud / regulering af stamkapital DKK	Årets resultat DKK	31/12-15 DKK
Kommanditkapital.....	10.000	0	0	10.000
Indbetalt.....	11.253.210	2.940.000	0	14.193.210
<b>Indskud kommanditister.....</b>	<b>11.263.210</b>	<b>2.940.000</b>	<b>0</b>	<b>14.203.210</b>
Overført resultat.....	-18.513.846	0	-1.448.458	-19.962.304
<b>I alt.....</b>	<b>-7.250.636</b>	<b>2.940.000</b>	<b>-1.448.458</b>	<b>-5.759.094</b>

Der er udstedt 1000 andele af DKK 10.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar Ejendomsselskabet Herning-Roskilde ApS, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.

Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Efter 5 år.....	6.475.366	0
Mellem 1 og 5 år.....	2.804.753	29.707.062
<b>Langfristet del.....</b>	<b>9.280.119</b>	<b>29.707.062</b>
Indenfor 1 år.....	18.885.038	2.203.948
	<b>28.165.157</b>	<b>31.911.010</b>
Regulering til kontantværdi, netto 1. januar 2015.....	-20.682	-115.633
Årets regulering, netto.....	-104.674	94.951
<b>Regulering til kontantværdi, netto 31. december 2015....</b>	<b>-125.356</b>	<b>-20.682</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>28.039.801</b>	<b>31.890.328</b>

### 8 Eventualposter mv.

#### **Kontraktlige forpligtelser**

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Kristensen Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2016. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 100 eksklusiv moms.

Kommanditselskabet har endvidere indgået aftale med Kristensen Fund & Asset Management, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2016. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 60 eksklusiv moms.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på TDKK 28.040 er der ved ejerpantebrev givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt TDKK 25.500, samt transport i lejeindtægter.

Herudover er der til sikkerhed for bankgæld afgivet transport i lejeindtægter og indbetalinger fra kommanditisterne.

Endvidere har kommanditisterne overfor 2. prioriteten afgivet selvskyldnerkaution på 125% af restgælden, svarende pr. 31. december 2015 til TDKK 4,8 pr. andel.