

NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2013

Gert Ritter
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S
Søndergade 33
9480 Løkken

CVR-nr: 32148506
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Danmarksgade 1
9870 Sindal
CVR-nr: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012 for Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den

Direktion

Gert Tage Ritter

Bestyrelse

Gert Tage Ritter

Jan Martin Ritter

Vivi Ritter

Den uafhængige revisors erklæring

Til aktionærerne i NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 08/04/2013

Mads H. Bødker
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Net Revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg, administration og ejeromkostninger . Bl. a. agentprovision, autodrift og forsikringer.

Finansielle indtægter

Renteindtægter pengeinstitutter og tilgodehavender.

Finansielle omkostninger

Kurstab på indskudsbeviser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Varebil	5 år	51.375
Indretning kontor	5 år	0
Good-will	8 år	0
Driftsmateriel og inventar	5 i 10 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ;Andre eksterne omkostninger;

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret selskab måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. Årets ændring indregnes i resultatopgørelsen under posten ;Resultat af kapitalandel;

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. Af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit)

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		4.404.157	4.347.025
Personaleomkostninger	1	-3.726.010	-3.352.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-481.903	-384.891
Resultat af ordinær primær drift		196.244	609.620
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-315.249	-142.951
Andre finansielle indtægter		13.942	64.431
Ordinært resultat før skat		-105.063	531.100
Skat af årets resultat	2	-40.980	-184.700
Årets resultat		-146.043	346.400
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-146.043	346.400
I alt		-146.043	346.400

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		595.000	743.750
Immaterielle anlægsaktiver i alt		595.000	743.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		711.699	588.692
Materielle anlægsaktiver i alt		711.699	588.692
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.908	349.157
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	33.908	349.157
Anlægsaktiver i alt		1.340.607	1.681.599
Råvarer og hjælpematerialer		232.996	134.173
Varebeholdninger i alt		232.996	134.173
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.572.842	2.008.752
Andre tilgodehavender		223.318	236.556
Tilgodehavender i alt		2.796.160	2.245.308
Likvide beholdninger		636.469	1.304.106
Omsætningsaktiver i alt		3.665.625	3.683.587
AKTIVER I ALT		5.006.232	5.365.186

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Andre reserver		1.148.458	1.148.458
Overført resultat		881.955	1.027.998
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	4	2.530.413	2.676.456
Hensættelse til udskudt skat		128.300	186.300
Hensatte forpligtelser i alt		128.300	186.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.217	41.193
Skyldig selskabsskat		98.980	82.950
Anden gæld		2.150.322	2.378.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.347.519	2.502.430
Gældsforpligtelser i alt		2.347.519	2.502.430
PASSIVER I ALT		5.006.232	5.365.186

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Løn og gager	3.633.154	3.282.034
Andre omkostninger til social sikring	92.856	70.480
	<u>3.726.010</u>	<u>3.352.514</u>

2. Skat af årets resultat

	kr.	kr.
Aktuel skat	98.980	210.950
Regulering vedrørende tidligere år	-58.000	-26.250
	<u>40.980</u>	<u>184.700</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	510.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	510.000
Nettoopskrivninger primo	-160.843
Andel i årets resultat jf. note	-315.249
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-476.092
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.908
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GR Invest Løkken A/S, Hjørring	100%	33.908	-315.249

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	1.148.458	1.027.998	-	2.676.456
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-146.043	-	-146.043
Egenkapital ultimo	500.000	1.148.458	881.955	-	2.530.413

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ritter Holding Løkken ApS, Søndergade 33, 9480 Løkken

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 20. apr 2013.