

NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2014

Gert Tage Ritter

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S
Søndergade 33
9480 Løkken

CVR-nr: 32148506
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
CVR-nr: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 27/03/2014

Direktion

Gert Tage Ritter

Bestyrelse

Vivi Ritter

Gert Tage Ritter

Jan Martin Ritter

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 27/03/2014

Mads H. Bødker
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes væridreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg, administration og ejeromkostninger . Bl.a. agentprovision, autodrift og forsikringer.

Finansielle indtægter

Renteindtægter pengeinstitutter og tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Varebil	5 år	51.375
Indretning kontor	5 år	0

Good-will	8 år	0
Driftsmateriel og inventar	5 – 10 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet selskab måles i balancen til indre værdi. Årets ændring indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Resultat af kapitalandel”. Negativ kapitalandel indregnes under hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 24,5 pct. Af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført under passiver er udtryk for indtægter vedrørende efterfølgende år.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		4.654.633	4.404.157
Personaleomkostninger		-3.586.448	-3.726.010
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-464.913	-481.903
Resultat af ordinær primær drift		603.272	196.244
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-241.499	-315.249
Andre finansielle indtægter		36.722	13.942
Ordinært resultat før skat		398.495	-105.063
Skat af årets resultat		-158.670	-40.980
Årets resultat		239.825	-146.043
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		239.825	-146.043
I alt		239.825	-146.043

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		446.250	595.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		446.250	595.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		572.302	711.699
Materielle anlægsaktiver i alt		572.302	711.699
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	33.908
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	50.000	83.908
Anlægsaktiver i alt		1.068.552	1.390.607
Råvarer og hjælpematerialer		218.015	232.996
Varebeholdninger i alt		218.015	232.996
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.338.824	2.572.842
Andre tilgodehavender		186.250	223.318
Tilgodehavender i alt		3.525.074	2.796.160
Likvide beholdninger		689.097	586.469
Omsætningsaktiver i alt		4.432.186	3.615.625
AKTIVER I ALT		5.500.738	5.006.232

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		1.148.458	1.148.458
Overført resultat		1.121.780	881.955
Egenkapital i alt	2	2.770.238	2.530.413
Hensættelse til udskudt skat		69.570	128.300
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		207.591	0
Hensatte forpligtelser i alt		277.161	128.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.020	98.217
Skyldig selskabsskat		217.400	98.980
Anden gæld		2.231.919	2.150.322
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.453.339	2.347.519
Gældsforpligtelser i alt		2.453.339	2.347.519
PASSIVER I ALT		5.500.738	5.006.232

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	kr.
Kostpris primo	510.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	510.000
Nettoopskrivninger primo	-476.092
Andel i årets resultat jf. note	-241.499
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-717.591
Regnskabsmæssig værdi ultimo	-207.591
Der opføres i regnskabet således:	
Hensatte forpligtelser	-207.591
Kapitalandele i datterselskaber	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GR Invest Løkken A/S, Hjørring	100%	500.000	-241.499

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	1.148.458	881.955	2.530.413
Årets resultat	-	-	239.825	239.825
Egenkapital ultimo	500.000	1.148.458	1.121.780	2.770.238

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af sommerhuse.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har i 2011 indgået 15 årig kontrakt om leje af lokaler i Blokhus og 5 årig huslejekontrakt i Lønstrup.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ritter Holding Løkken ApS, Søndergade 33, 9480 Løkken