

NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2015

Gert Ritter
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S Søndergade 33 9480 Løkken
	CVR-nr: 32148506 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Nordjyske Bank Søndergade 3 9480 Løkken
Revisor	REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER Jasminvej 19 9870 Sindal DK Danmark CVR-nr: 14662138 P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 27/01/2015

Direktion

Gert Tage Ritter
direktør

Bestyrelse

Gert Tage Ritter

Vivi Ritter
formand

Jan Martin Ritter

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NORDVESTKYSTEN FERIEHUSUDLEJNING A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 27/01/2015

Mads H. Bødker
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes væridreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg, administration og ejeromkostninger . Bl.a. agentprovision, autodrift og forsikringer.

Finansielle indtægter

Renteindtægter pengeinstitutter og tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Varebiler	Vurdering	0
Indretning kontor	5 år	0
Good-will	Restbeløb	0
Driftsmateriel og inventar	5 – 10 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger” og ”afskrivninger”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet selskab måles i balancen til indre værdi. Årets ændring indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Resultat af kapitalandel”. Negativ kapitalandel indregnes under hensatte forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 24,5 pct. Af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser som bl.a. omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver indgår i nettoværdien af betalinger fra såvel lejere som udlejere samt øvrige indtægter vedrørende efterfølgende indkomstår.

Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen som en del af den samlede omsætning.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		5.474.128	4.654.633
Personaleomkostninger	1	-3.823.064	-3.586.448
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-687.594	-464.913
Resultat af ordinær primær drift		963.470	603.272
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		207.591	-241.499
Andre finansielle indtægter		60.283	36.722
Ordinært resultat før skat		1.231.344	398.495
Skat af årets resultat	2	-253.854	-158.670
Årets resultat		977.490	239.825
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		977.490	239.825
I alt		977.490	239.825

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Goodwill		0	446.250
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	446.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		122.000	572.302
Materielle anlægsaktiver i alt		122.000	572.302
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	50.000
Deposita		41.700	186.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		41.700	236.250
Anlægsaktiver i alt		163.700	1.254.802
Råvarer og hjælpematerialer		82.649	218.015
Varebeholdninger i alt		82.649	218.015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.861	3.338.824
Udskudte skatteaktiver		71.149	0
Periodeafgrænsningsposter		127.183	0
Tilgodehavender i alt		256.193	3.338.824
Likvide beholdninger		6.361.504	689.097
Omsætningsaktiver i alt		6.700.346	4.245.936
Aktiver i alt		6.864.046	5.500.738

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		1.148.458	1.148.458
Overført resultat		2.099.270	1.121.780
Egenkapital i alt	3	3.747.728	2.770.238
Hensættelse til udskudt skat		0	69.570
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	207.591
Hensatte forpligtelser i alt		0	277.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.020
Skyldig selskabsskat		394.573	217.400
Anden gæld		2.721.745	2.231.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.116.318	2.453.339
Gældsforpligtelser i alt		3.116.318	2.453.339
Passiver i alt		6.864.046	5.500.738

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Løn og gager	3.668.750	3.448.276
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	154.314	138.172
	<u>3.823.064</u>	<u>3.586.448</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>10</u>	<u>9</u>

2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	394.573	217.400
Regulering vedrørende tidligere år	-140.719	-58.730
	<u>253.854</u>	<u>158.670</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	1.148.458	1.121.780	2.770.238
Årets resultat	-	-	977.490	977.490
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>1.148.458</u>	<u>2.099.270</u>	<u>3.747.728</u>

Selskabskapitalen består af 500 stk. kapitalandele á kr. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af sommerhuse.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har i 2014 indgået 5 årig kontrakt om leje af lokaler i Løkken. Den årlige husleje andrager DKK 166.800.

Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S, Ilsigvej 21, 9492 Blokhus