

---

# Langelands Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 38409506**

Bygaden 31  
5953 Tranekær

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2025**

---

**Jesper Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Langelands Boligudlejning ApS  
Bygaden 31  
5953 Tranekær

CVR-nr.: 38409506  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Langelands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tullebølle, den 31/05/2025

## Direktion

Gitte Rønne Jensen

Jesper Thrane Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Generelt:

Selskabets virksomhed består i investering i, og udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling:

Selskabets 8. regnskabsår viser et overskud efter skat på kr. 48.053 hvilket, af selskabets ledelse, vurderes som tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke, fra regnskabsårets afslutning til generalforsamlingens afholdelse, indtrådt forhold som væsentligt påvirker selskabets situation.

### Forventet udvikling:

Driften i den kommende periode forventes at give et beskedent overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen ved udlejning af boliger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået ret til ydelsen inden regnskabsårets udgang.

#### **Produktionsomkostninger:**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen reduceret med produktionsomkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger til markedsføring af selskabets aktiviteter samt administrationsomkostninger og andre omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, småanskaffelser og andre faste omkostninger. Vedligeholdelse af udlejningsejendomme anses dog som en produktionsomkostning.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter.

#### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelser til udskudt skat.

### **BALANCEN:**

#### **Ejendomme:**

Ejendomme indregnes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst reguleret med skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes med 22% af det beløb den regnskabsmæssige værdi overstiger den skattemæssige værdi. Der indregnes ingen skatteaktiv hvis den skattemæssige værdi overstiger den driftsøkonomiske værdi.

Der indregnes ingen skatteaktiv af uudnyttede skattemæssige underskud. Værdien heraf indregnes først når underskuddene udnyttes.

**Gæld:**

Gæld indregnes til pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>79.461</b>	<b>98.559</b>
Administrationsomkostninger		-6.909	-7.218
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.552</b>	<b>91.341</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.253	-5.461
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>67.299</b>	<b>85.880</b>
Skat af årets resultat	1	-19.246	-26.924
<b>Årets resultat</b>		<b>48.053</b>	<b>58.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		48.053	58.956
<b>I alt</b>		<b>48.053</b>	<b>58.956</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger		kr. 641.509	kr. 656.782
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>641.509</b>	<b>656.782</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>641.509</b>	<b>656.782</b>
Likvide beholdninger		632.081	618.477
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>632.081</b>	<b>618.477</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.273.590</b>	<b>1.275.259</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		271.626	223.573
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>321.626</b>	<b>273.573</b>
Gæld til realkreditinstitutter		895.949	932.269
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>895.949</b>	<b>932.269</b>
Skyldig selskabsskat		7.515	14.242
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.500	55.175
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>56.015</b>	<b>69.417</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>951.964</b>	<b>1.001.686</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.273.590</b>	<b>1.275.259</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	18.150	22.242
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.096	4.682
	<b>19.246</b>	<b>26.924</b>

### 2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	763.693	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>763.693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-106.911	0	0
Årets afskrivning	-15.273	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-122.184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>641.509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b> 0
------------------------------	------------------