
Langelands Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38409506

Bygaden 31
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Jesper Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelands Boligudlejning ApS
Bygaden 31
5953 Tranekær

CVR-nr.: 38409506
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Langelands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tullebølle, den 31/05/2023

Direktion

Gitte Rønne Jensen

Jesper Thrane Jørgensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets virksomhed består i investering i, og udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling:

Selskabets 6. regnskabsår viser et overskud efter skat på kr. 74.579 hvilket, af selskabets ledelse, vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke, fra regnskabsårets afslutning til generalforsamlingens afholdelse, indtrådt forhold som væsentligt påvirker selskabets situation.

Forventet udvikling:

Driften i den kommende periode forventes at give et beskedent overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udlejning af boliger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået ret til ydelsen inden regnskabsårets udgang.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen reduceret med produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger til markedsføring af selskabets aktiviteter samt administrationsomkostninger og andre omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, småanskaffelser og andre faste omkostninger. Vedligeholdelse af udlejningsejendomme anses dog som en produktionsomkostning.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelser til udskudt skat.

BALANCEN:

Ejendomme:

Ejendomme indregnes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst reguleret med skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes med 22% af det beløb den regnskabsmæssige værdi overstiger den skattemæssige værdi. Der indregnes ingen skatteaktiv hvis den skattemæssige værdi overstiger den driftsøkonomiske værdi.

Der indregnes ingen skatteaktiv af uudnyttede skattemæssige underskud. Værdien heraf indregnes først når underskuddene udnyttes.

Gæld:

Gæld indregnes til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		177.600	177.600
Produktionsomkostninger		-59.246	-67.134
Bruttoresultat		118.354	110.466
Administrationsomkostninger		-6.046	-5.740
Resultat af ordinær primær drift		112.308	104.726
Øvrige finansielle omkostninger		-11.534	-12.189
Ordinært resultat før skat		100.774	92.537
Skat af årets resultat	1	-26.195	-21.848
Årets resultat		74.579	70.689
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Overført resultat		-43.221	70.689
I alt		74.579	70.689

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		672.055	687.328
Materielle aktiver i alt	2	672.055	687.328
Langfristede aktiver i alt		672.055	687.328
Likvide beholdninger		688.835	658.404
Kortfristede aktiver i alt		688.835	658.404
AKTIVER I ALT		1.360.890	1.345.732

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		164.617	207.838
Forslag til udbytte		117.800	0
Egenkapital i alt		332.417	257.838
Gæld til realkreditinstitutter		968.653	1.005.103
Langfristede forpligtelser i alt		968.653	1.005.103
Skyldig selskabsskat		17.520	15.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.300	67.075
Kortfristede forpligtelser i alt		59.820	82.791
Forpligtelser i alt		1.028.473	1.087.894
PASSIVER I ALT		1.360.890	1.345.732

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	25.520	23.716
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	675	-1.868
	26.195	21.848

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	763.693	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	763.693	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-76.365	0	0
Årets afskrivning	-15.273	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-91.638	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	672.055	0	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0