

Langelands Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38409506

Bygaden 31
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2022

Jesper Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelands Boligudlejning ApS
Bygaden 31
5953 Tranekær

CVR-nr: 38409506
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Langelands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tullebølle , den 05/06/2022

Direktion

Gitte Rønne Jensen

Jesper Thrane Jørgensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets virksomhed består i investering i, og udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling:

Selskabets 5. regnskabsår viser et overskud efter skat på kr. 70.689 hvilket, af selskabets ledelse, vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke, fra regnskabsårets afslutning til generalforsamlingens afholdelse, indtrådt forhold som væsentligt påvirker selskabets situation.

Forventet udvikling:

Driften i den kommende periode forventes at give et beskedent overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udlejning af boliger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået ret til ydelsen inden regnskabsårets udgang.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen reduceret med produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger til markedsføring af selskabets aktiviteter samt administrationsomkostninger og andre omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, småanskaffelser og andre faste omkostninger. Vedligeholdelse af udlejningsejendomme anses dog som en produktionsomkostning.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelser til udskudt skat.

BALANCEN:

Ejendomme:

Ejendomme indregnes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst reguleret med skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes med 22% af det beløb den regnskabsmæssige værdi overstiger den skattemæssige værdi. Der indregnes ingen skatteaktiv hvis den skattemæssige værdi overstiger den driftsøkonomiske værdi.

Der indregnes ingen skatteaktiv af uudnyttede skattemæssige underskud. Værdien heraf indregnes først når underskuddene udnyttes.

Gæld:

Gæld indregnes til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		177.600	177.600
Produktionsomkostninger		-67.134	-93.273
Bruttoresultat		110.466	87.327
Administrationsomkostninger		-5.740	-5.741
Resultat af ordinær primær drift		104.726	78.586
Øvrige finansielle omkostninger		-12.189	-57.003
Ordinært resultat før skat		92.537	21.583
Skat af årets resultat	1	-21.848	-8.221
Årets resultat		70.689	13.362
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.689	13.362
I alt		70.689	13.362

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		687.328	702.601
Materielle aktiver i alt	2	687.328	702.601
Langfristede aktiver i alt		687.328	702.601
Likvide beholdninger		658.404	592.484
Kortfristede aktiver i alt		658.404	592.484
AKTIVER I ALT		1.345.732	1.295.085

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		207.838	137.149
Egenkapital i alt		257.838	187.149
Gæld til realkreditinstitutter		1.005.103	1.041.617
Langfristede forpligtelser i alt		1.005.103	1.041.617
Skyldig selskabsskat		15.716	4.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.075	62.263
Kortfristede forpligtelser i alt		82.791	66.319
Forpligtelser i alt		1.087.894	1.107.936
PASSIVER I ALT		1.345.732	1.295.085

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	23.716	8.056
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.868	165
	21.848	8.221

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	763.693	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	763.693	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-61.092	0	0
Årets afskrivning	-15.273	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-76.365	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	687.328	0	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0