
Langelands Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 38409506

Bygaden 31
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2024

Jesper Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelands Boligudlejning ApS
Bygaden 31
5953 Tranekær

CVR-nr.: 38409506
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Langelands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 31/05/2024

Direktion

Gitte Rønne Jensen

Jesper Thrane Jørgensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets virksomhed består i investering i, og udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling:

Selskabets 7. regnskabsår viser et overskud efter skat på kr. 58.956 hvilket, af selskabets ledelse, vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke, fra regnskabsårets afslutning til generalforsamlingens afholdelse, indtrådt forhold som væsentligt påvirker selskabets situation.

Forventet udvikling:

Driften i den kommende periode forventes at give et beskedent overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udlejning af boliger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået ret til ydelsen inden regnskabsårets udgang.

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen reduceret med produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsmarkedsomkostninger til markedsføring af selskabets aktiviteter samt administrationsomkostninger og andre omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, småanskaffelser og andre faste omkostninger. Vedligeholdelse af udlejningsejendomme anses dog som en produktionsomkostning.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelser til udskudt skat.

BALANCEN:

Ejendomme:

Ejendomme indregnes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst reguleret med skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes med 22% af det beløb den regnskabsmæssige værdi overstiger den skattemæssige værdi. Der indregnes ingen skatteaktiv hvis den skattemæssige værdi overstiger den driftsøkonomiske værdi.

Der indregnes ingen skatteaktiv af uudnyttede skattemæssige underskud. Værdien heraf indregnes først når underskuddene udnyttes.

Gæld:

Gæld indregnes til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		181.800	177.600
Produktionsomkostninger		-83.241	-59.246
Bruttoresultat		98.559	118.354
Administrationsomkostninger		-7.218	-6.046
Resultat af ordinær primær drift		91.341	112.308
Øvrige finansielle omkostninger		-5.461	-11.534
Ordinært resultat før skat		85.880	100.774
Skat af årets resultat	1	-26.924	-26.195
Årets resultat		58.956	74.579
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	117.800
Overført resultat		58.956	-43.221
I alt		58.956	74.579

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		656.782	672.055
Materielle aktiver i alt	2	656.782	672.055
Langfristede aktiver i alt		656.782	672.055
Likvide beholdninger		618.477	688.835
Kortfristede aktiver i alt		618.477	688.835
AKTIVER I ALT		1.275.259	1.360.890

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		223.573	164.617
Forslag til udbytte		0	117.800
Egenkapital i alt		273.573	332.417
Gæld til realkreditinstitutter		932.269	968.653
Langfristede forpligtelser i alt		932.269	968.653
Skyldig selskabsskat		14.242	17.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.175	42.300
Kortfristede forpligtelser i alt		69.417	59.820
Forpligtelser i alt		1.001.686	1.028.473
PASSIVER I ALT		1.275.259	1.360.890

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	22.242	25.520
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.682	625
	<u>26.924</u>	<u>26.195</u>

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	763.693	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	763.693	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-91.628365	0	0
Årets afskrivning	-15.273	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-106.911	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	656.782	0	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023 0
------------------------------	------------------