Langelands Boligudlejning ApS

Bygaden 31
5953 Tranekær

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

06/07/2021

Jesper Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Langelands Boligudlejning ApS Bygaden 31 5953 Tranekær	
	CVR-nr:	38409506
	Regnskabsår:	01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Langelands Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tullebølle, den 06/07/2021

Direktion

Gitte Rønne Jensen

Jesper Thrane Jørgensen

Ledelsesberetning

Generelt:
Selskabets virksomhed består i investering i, og udlejning af boliger samt dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling:
Selskabets 4. regnskabsår viser et overskud efter skat på kr. 13.362 hvilket, af selskabets ledelse, vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:
Der er ikke, fra regnskabsårets afslutning til generalforsamlingens afholdelse, indtrådt forhold som væsentligt påvirker selskabets situation.

Forventet udvikling:
Driften i den kommende periode forventes at give et beskedent overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:
Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:
Nettoomsætningen ved udlejning af boliger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået ret til ydelsen inden regnskabsårets udgang.

Produktionsomkostninger:
Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttoresultat:
Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen reduceret med produktionsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger til markedsføring af selskabets aktiviteter samt administrationsomkostninger og andre omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, småanskaffelser og andre faste omkostninger. Vedligeholdelse af udlejningsejendomme anses dog som en produktionsomkostning.

Finansielle poster:
Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter.

Skat af årets resultat:
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelser til udskudt skat.

BALANCEN:

Ejendomme:
Ejendomme indregnes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år.

Skyldig skat og udskudt skat:
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst reguleret med skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes med 22% af det beløb den regnskabsmæssige værdi overstiger den skattemæssige værdi. Der indregnes ingen skatteaktiv hvis den skattemæssige værdi overstiger den driftsøkonomiske værdi.

Der indregnes ingen skatteaktiv af uudnyttede skattemæssige underskud. Værdien heraf indregnes først når underskuddene udnyttes.

Gæld:
Gæld indregnes til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		177.600	177.600
Produktionsomkostninger		-93.273	-79.654
Bruttoresultat		**87.327**	**97.946**
Administrationsomkostninger		-5.741	-5.749
Resultat af ordinær primær drift		**78.586**	**92.197**
Øvrige finansielle omkostninger		-57.003	-22.902
Ordinært resultat før skat		**21.583**	**69.295**
Skat af årets resultat	1	-8.221	-22.340
Årets resultat		**13.362**	**46.955**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.362	46.955
I alt		**13.362**	**46.955**

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		702.601	717.874
Materielle aktiver i alt	**2**	**702.601**	**717.874**
Langfristede aktiver i alt		**702.601**	**717.874**
Likvide beholdninger		592.484	232.141
Kortfristede aktiver i alt		**592.484**	**232.141**
AKTIVER I ALT		**1.295.085**	**950.015**

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		137.149	123.787
Egenkapital i alt		**187.149**	**173.787**
Gæld til realkreditinstitutter		1.041.617	692.275
Langfristede forpligtelser i alt		**1.041.617**	**692.275**
Skyldig selskabsskat		4.056	21.690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.263	62.263
Kortfristede forpligtelser i alt		**66.319**	**83.953**
Forpligtelser i alt		**1.107.936**	**776.228**
PASSIVER I ALT		**1.295.085**	**950.015**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	8.056	21.690
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	165	650
	8.221	22.340

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	763.693	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	**763.693**	**0**	**0**
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	**0**	**0**	**0**
Af- og nedskrivning primo	-45.819	0	0
Årets afskrivning	-15.273	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	**-61.092**	**0**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**702.601**	**0**	**0**

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0