
DB Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44549506

Brennerpasset 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2025

Dennis Boisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DB Ejendomme ApS
Brennerpasset 66
6000 Kolding

CVR-nr.: 44549506
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		133.000	30.000
Eksterne omkostninger		-72.052	-47.833
Bruttoresultat		60.948	-17.833
Resultat af ordinær primær drift		60.948	-17.833
Andre finansielle indtægter		0	100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-90.608	-82.432
Ordinært resultat før skat		-29.660	-265
Skat af årets resultat		42.221	
Årets resultat		12.561	-265
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.561	-265
I alt		12.561	-265

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.650.000	1.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.650.000	1.650.000
Anlægsaktiver i alt		1.650.000	1.650.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.000
Tilgodehavender i alt		0	10.000
Likvide beholdninger		73.325	95.255
Omsætningsaktiver i alt		73.325	105.255
AKTIVER I ALT		1.723.325	1.755.255

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		21.009	8.448
Egenkapital i alt		61.009	48.448
Hensættelse til udskudt skat		46.004	47.029
Hensatte forpligtelser i alt		46.004	47.029
Gæld til banker		1.095.155	1.071.774
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		379.671	346.915
Skyldig selskabsskat		0	71.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.486	169.641
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.616.312	1.659.778
Gældsforpligtelser i alt		1.616.312	1.659.778
PASSIVER I ALT		1.723.325	1.755.255

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret