
DB Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44549506

Brennerpasset 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2026

Dennis Boisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DB Ejendomme ApS
Brennerpasset 66
6000 Kolding

CVR-nr.: 44549506
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		132.000	133.000
Eksterne omkostninger		-16.831	-72.052
Bruttoresultat		115.169	60.948
Resultat af ordinær primær drift		115.169	60.948
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-86.197	-90.608
Ordinært resultat før skat		28.972	-29.660
Skat af årets resultat		-6.439	42.221
Årets resultat		22.533	12.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.533	12.561
I alt		22.533	12.561

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.650.000	1.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.650.000	1.650.000
Anlægsaktiver i alt		1.650.000	1.650.000
Likvide beholdninger		104.301	73.325
Omsætningsaktiver i alt		104.301	73.325
AKTIVER I ALT		1.754.301	1.723.325

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		43.542	21.009
Egenkapital i alt		83.542	61.009
Hensættelse til udskudt skat		47.029	46.004
Hensatte forpligtelser i alt		47.029	46.004
Gæld til banker		1.095.285	1.095.155
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		379.671	379.671
Skyldig selskabsskat		5.414	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		143.360	141.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.623.730	1.616.312
Gældsforpligtelser i alt		1.623.730	1.616.312
PASSIVER I ALT		1.754.301	1.723.325

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret