
Cultconsult Property ApS

CVR-nr.: 38290606

Hovedvejen 102 1 2
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2025

Khalil Allah Akhund-Zadeh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cultconsult Property ApS
Hovedvejen 102 1 2
2600 Glostrup

e-mailadresse: ka@cultconsult.dk

CVR-nr.: 38290606
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Cultconsult Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 10/06/2025

Direktion

Khalil Allah Akhund-Zadeh

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed, tolkning og hermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 105.231, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.209.283

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttoresultat			997.831
Bruttofortjeneste/Bruttotab		237.320	
Personaleomkostninger		-38.215	-240.553
Lønninger			-231.389
Pensioner			-4.172
Andre omkostninger til social sikring			-3.940
Andre personaleomkostninger			-1.052
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.879	-49.832
Andre driftsomkostninger			-385.159
Resultat af ordinær primær drift		145.226	322.287
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			25.526
Andre finansielle indtægter			100
Øvrige finansielle omkostninger		-945	-45.100
Ordinært resultat før skat		144.281	302.813
Skat af årets resultat		-39.050	-106.254
Årets resultat		105.231	196.559
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	122.000
Overført resultat		25.231	74.559
I alt		105.231	196.559

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.178.933	3.115.664
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.178.933	3.115.664
Deposita			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		3.178.933	3.115.664
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.224	70.224
Udskudte skatteaktiver		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter			10.868
Andre tilgodehavender			39.524
Tilgodehavender i alt		70.224	120.616
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.933	56.933
Værdipapirer og kapitalandele i alt		56.933	
Likvide beholdninger		43.233	2.606
Omsætningsaktiver i alt		170.390	180.155
AKTIVER I ALT		3.349.323	3.295.819

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		1.078.283	963.993
Forslag til udbytte		80.000	122.000
Egenkapital i alt		1.209.283	1.136.993
Hensættelse til udskudt skat		0	1.070
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.070
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.382	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.847.051	
Skyldig selskabsskat		22.189	1.706
Skyldig moms og afgifter		23.305	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		227.113	837.336
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			1.318.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.140.040	2.157.756
Gældsforpligtelser i alt		2.140.040	2.157.756
PASSIVER I ALT		3.349.323	3.295.819

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret