

BRØNSHØJ EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2013

Hans Kromann

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRØNSHØJ EJENDOMSSELSKAB ApS
Søgårdsvej 11
4500 Nykøbing Sj
Telefonnummer: 59660121
Fax: 59660433
e-mailadresse: info@gfejendom.dk
CVR-nr: 27411606
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Brønshøj Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har sidste år fravalgt revision af selskabets årsrapport og opfylder kravene herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hans Erik Kromann

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til ledelsen i Anpartsselskabet Brønshøj Ejendomsselskab ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi opstillet årsrapport for Brønshøj Ejendomsselskabet ApS for regnskabsåret 2012, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker ingen konklusion derom.

København, 02/02/2013

Kaj T. Jensen
Registreret revisor
Revisionscentret for læger og tandlæger

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at besidde ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på DKK + 13.241.152, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK + 1.922.630

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Brønshøj Ejendomsselskab ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med års-regnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter består af opkrævet leje. Lejeindtægterne henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter mm. samt vedligeholdelse. Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de afholdes. Større vedligeholdelsesomkostninger med karakter af forbedringer indregnes i balancen.

Der foretages fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter om omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt renter amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 75%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-8 år 0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnes skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skatte sats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.592.872	2.500.116
Eksterne omkostninger		-824.258	-1.393.254
Bruttoresultat		1.768.614	1.106.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..		0	-212.989
Resultat af ordinær primær drift		1.768.614	893.873
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		11.174.688	0
Andre finansielle indtægter		692.486	1.071.181
Øvrige finansielle omkostninger		-394.636	-4.477.095
Ordinært resultat før skat		13.241.152	-2.512.041
Ekstraordinært resultat før skat		13.241.152	-2.512.041
Årets resultat		13.241.152	-2.512.041
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.443.522	10.931.481
Overført resultat		-202.370	-13.443.522
I alt		13.241.152	-2.512.041

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	30.167.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.202
Materielle anlægsaktiver i alt		0	30.175.312
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.936.268
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	1.936.268
Anlægsaktiver i alt		0	32.111.580
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		295.409	172.096
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		41.350.000	0
Andre tilgodehavender		780.219	669.725
Tilgodehavender i alt		42.425.628	841.821
Likvide beholdninger		288.079	164.567
Omsætningsaktiver i alt		42.713.707	1.006.388
AKTIVER I ALT		42.713.707	33.117.968

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		625.000	625.000
Andre reserver		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-202.370	-13.443.522
Egenkapital i alt		1.922.630	-11.318.522
Gæld til realkreditinstitutter		14.708.920	15.023.669
Kreditinstitutter i øvrigt		0	13.035.614
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.697.149	0
Anden gæld		0	6.582.168
Ansvarlig lånekapital		3.213.941	3.213.941
Langfristede gældsforpligtelser i alt		39.620.010	37.855.392
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.269.371
Skyldig selskabsskat		-28.000	-28.000
Anden gæld		365.443	4.850.834
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		833.624	831.075
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.171.067	6.581.098
Gældsforpligtelser i alt		40.791.077	44.436.490
PASSIVER I ALT		42.713.707	33.117.968

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. apr 2013.