

BRØNSHØJ EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Hans Kromann

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRØNSHØJ EJENDOMSSELSKAB ApS
Søgårdsvej 11
4500 Nykøbing Sj

Telefonnummer: 59660121
Fax: 59660433
e-mailadresse: info@gfejendom.dk

CVR-nr: 27411606
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor KAJ T JENSEN
Vesterbrogade 69
1620 København V

CVR-nr: 76629013
P-enhed: 1002497116

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Brønshøj Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Gelstrup, den 31/05/2014

Direktion

Hans Erik Kromann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har sidste år fravalgt revision af selskabets årsrapport og opfylder kravene herfor.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til ledelsen i Anpartsselskabet Brønshøj Ejendomsselskab ApS.

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabet ledelse har vi opstillet årsrapport for Brønshøj Ejendomsselskabet ApS for regnskabsåret 2013, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker ingen konklusion derom.

København, 31/05/2014

KAJ T JENSEN

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at besidde ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på DKK + 0, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK + 2.125.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:
Selskabet vil træde i solvent likvidation i 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Brønshøj Ejendomsselskab ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med års-regnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter består af opkrævet leje. Lejeindtægterne henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter mm. samt vedligeholdelse. Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen når de afholdes. Større vedligeholdelsesomkostninger med karakter af forbedringer indregnes i balancen.

Der foretages fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter om omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt renter amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 75%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-8 år 0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnes skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skatte sats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	2.592.872
Eksterne omkostninger		0	-824.258
Bruttoresultat		0	1.768.614
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	1.768.614
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ...		0	11.174.688
Andre finansielle indtægter		0	692.486
Øvrige finansielle omkostninger		0	-394.636
Ordinært resultat før skat		0	13.241.152
Ekstraordinært resultat før skat		0	13.241.152
Årets resultat		0	13.241.152
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	13.443.522
Overført resultat		0	-202.370
I alt		0	13.241.152

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	295.409
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	41.350.000
Andre tilgodehavender	2.125.000	780.219	
Tilgodehavender i alt	2.125.000	42.425.628	
Likvide beholdninger		0	288.079
Omsætningsaktiver i alt	2.125.000	42.713.707	
AKTIVER I ALT	2.125.000	42.713.707	

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		625.000	625.000
Andre reserver		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		0	-202.370
Egenkapital i alt		2.125.000	1.922.630
Gæld til realkreditinstitutter		0	14.708.920
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	21.697.149
Anden gæld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	3.213.941
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	39.620.010
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		0	-28.000
Anden gæld		0	365.443
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	833.624
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.171.067
Gældsforpligtelser i alt		0	40.791.077
PASSIVER I ALT		2.125.000	42.713.707