


Ejendomsselskabet Nørre Bygade 10 ApS
Lindevej 2, Lindved
7100 Vejle

CVR-nr.: 33 77 16 06

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2013


Johannes Bech
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER
EDEL BERTELSEN
OLE MADSEN
JENS ERIK LIDEGAARD

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Nørre Bygade 10 ApS
Lindevej 2, Lindved
7100 Vejle

CVR nr.: 33 77 16 06
Stiftelsesdato: 29. juni 2011
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Johannes Bech
Lindevej 2, Lindved
7100 Vejle

Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsaktieselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Nørre Bygade 10 ApS, .


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/5 2013

Direktion



Johannes Bech

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Vejle, den 31/5 2013



Johannes Bech
Dirigent

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen af Ejendomsselskabet Nørre Bygade 10 ApS,

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørre Bygade 10 ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

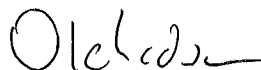
Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Brædstrup, den 31/5 2013

LIDEGAARD revision & rådgivning

Registreret revisionsaktieselskab



Ole Madsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørre Bygade 10 ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den offentlige ejendomsvurdering.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2012 til 31. december 2012

	2012	2011
Bruttofortjeneste	24.758	55.931
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1	0
Driftsresultat	24.757	55.931
Øvrige finansielle omkostninger	-58.986	-46.674
Resultat før skat	-34.229	9.257
Skat af årets resultat.....	8.557	-2.700
Årets resultat	-25.672	6.557
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-25.672	6.557
Disponeret i alt	-25.672	6.557

Balance pr. 31. december 2012
Aktiver

	2012	2011
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Moms og afgifter	49.967	2.085
Tilgodehavender i alt	<u>49.967</u>	<u>2.085</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>49.967</u>	<u>2.085</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.049.967</u></u>	<u><u>1.002.085</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	2012	2011
Egenkapital		
Selskabskapital.....	80.000	80.000
Overkurs ved emission.....	6.857	6.857
Overført resultat.....	-19.115	6.557
3 Egenkapital i alt.....	67.742	93.414
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til eventualskat.....	4.423	12.980
Hensatte forpligtelser i alt.....	4.423	12.980
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Øvrig anden gæld.....	972.802	890.691
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	977.802	895.691
Gældsforpligtelser i alt.....	977.802	895.691
Passiver i alt.....	1.049.967	1.002.085

- 4 Eventualforpligtelser
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012	2011	
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.			
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....		1.000.000	
Kostpris 31. december 2012		1.000.000	
Materielle anlægsaktiver i alt.....		1.000.000	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overkurs ved emission	6.857	0	6.857
Overført resultat.....	6.557	-25.672	-19.115
	<u>93.414</u>	<u>-25.672</u>	<u>67.742</u>
4 Eventualforpligtelser			
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.			