

---

# T. Larsen Ejendomme Holding ApS

**CVR-nr.: 40281606**

Valmuemarken 10  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2024**

---

**Hans Jørgen Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T. Larsen Ejendomme Holding ApS  
Valmueemarken 10  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 40281606  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 34.502 kr. Egenkapitalen 31.12 2023 udgør -3.737 kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>34.492</b>	<b>-88.982</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>34.492</b>	<b>-88.982</b>
Andre finansielle indtægter		10	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-721
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.502</b>	<b>-89.703</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34.502</b>	<b>-89.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.502	-89.703
<b>I alt</b>		<b>34.502</b>	<b>-89.703</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
Likvide beholdninger		kr. 20.433	kr. 69.346
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.433</b>	<b>69.346</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.433</b>	<b>69.346</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-43.737	-78.239
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.737</b>	<b>-38.239</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.170	102.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.170</b>	<b>107.585</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.170</b>	<b>107.585</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.433</b>	<b>69.346</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret