

---

# C.C.N. HOLDING A/S

**CVR-nr.: 33881606**

Hvidkærvej 54  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2025**

---

**Kim Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C.C.N. HOLDING A/S Hvidkærvej 54 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 33881606 Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr.: 33963556 P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for C.C.N. HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/06/2025

## Direktion

Dorthe Lund Kaack

## Bestyrelse

Clas Nylandsted Andersen

Lise Daugaard Christensen

Erik Holst Jørgensen  
Formand

Peter Daugaard Nielsen

Preben Larsen

Dorthe Lund Kaack

Lene Lund Wulff

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i C.C.N. HOLDING A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.C.N. HOLDING A/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25/06/2025

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556  
Per Krause Therkelsen, mne19698  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af besiddelse af værdipapirer samt gennem besiddelser af andele i associerede selskaber dels at drive virksomhed inden for produktion og handel dels at eje fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et overskud på 26,9 mio. kr. Om selskabets aktivitet henvises til resultatopgørelse, balance og noter til årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre driftsindtægter og administrationsomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter salg af anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen, samt kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele indtægtsføres i takt med at de indtjenes.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Inventar afskrives over 5 år.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

I resultatopgørelsen indtægtsføres modtagne udbytter fra associerede virksomheder.

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele indregnet under finansielle aktiver indregnes til anskaffelsesværdi eller lavere vurderet dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.203.938</b>	<b>-3.500.004</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.203.938</b>	<b>-3.500.004</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		20.000.000	55.000.000
Andre finansielle indtægter		11.788.170	15.599.867
Nedskrivning af finansielle aktiver		354.996	-41.174.835
Øvrige finansielle omkostninger		-189.005	-1.287.076
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>28.750.223</b>	<b>24.637.952</b>
Skat af årets resultat	1	-1.866.931	-2.595.702
<b>Årets resultat</b>		<b>26.883.292</b>	<b>22.042.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		36.000.000	20.000.000
Overført resultat		-9.116.708	2.042.250
<b>I alt</b>		<b>26.883.292</b>	<b>22.042.250</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	562.151
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.082	123.945
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>79.082</b>	<b>686.096</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		401.004.400	289.004.402
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.857.466	20.052.469
Andre tilgodehavender		0	1.875.840
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>421.861.866</b>	<b>310.932.711</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>421.940.948</b>	<b>311.618.807</b>
Udskudte skatteaktiver		12.758	1.774.360
Tilgodehavende skat		207.961	868.006
Andre tilgodehavender		2.053.367	2.630.806
Periodeafgrænsningsposter		10.000	26.991
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.284.086</b>	<b>5.300.163</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.275.906	137.643.114
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>18.275.906</b>	<b>137.643.114</b>
Likvide beholdninger		20.101.805	1.028.756
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.661.797</b>	<b>143.972.033</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>462.602.745</b>	<b>455.590.840</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		425.766.908	434.883.616
Forslag til udbytte		36.000.000	20.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>462.266.908</b>	<b>455.383.616</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.459	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.378	207.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>335.837</b>	<b>207.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>335.837</b>	<b>207.224</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>462.602.745</b>	<b>455.590.840</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	434.883.616	20.000.000	455.383.616
Betalt udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	-9.116.708	36.000.000	26.883.292
Egenkapital, ultimo	500.000	425.766.908	36.000.000	462.266.908

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	-105.329	-204.896
Ændring af udskudt skat	-1.761.602	-2.391.881
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.075
	<b>-1.866.931</b>	<b>-2.595.702</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	562.151	224.317
Årets tilgang	90.235	0
Årets afgang	-652.386	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>224.317</b>
Af- og nedskrivning primo	0	100.372
Årets afskrivning	0	44.863
Årets afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>145.235</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>79.082</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	291.119.185	80.114.292	17.875.839
Tilgang	112.000.000	450.000	0
Afgang/regulering tidligere år	0	-47.284.838	-17.875.839
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>403.119.185</b>	<b>33.279.454</b>	<b>0</b>
Nettonedskrivninger primo	-2.114.783	-60.061.823	-15.999.998
Andel i årets resultat	-2	0	0
Kapitalreguleringer	0	355.000	0
Afgang/regulering tidligere år	0	47.284.835	15.999.998
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.114.785</b>	<b>-12.421.988</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>401.004.400</b>	<b>20.857.466</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Micro Matic A/S, Odense	50,0%
Nielsen & Nielsen Gruppen A/S, Odense	50,0%
Partnership Golf Club zoo, Wroclaw, Polen	50,0%
NEH 23122010 ApS, Odense	30,0%

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	2