

# **Invest af 01.03.2001 A/S**

CVR-nr. 25 92 46 06

## **Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Invest af 01.03.2001 A/S  
Rådhusgade 2, 2.  
8700 Horsens  
Hjemsted: Horsens  
CVR-nr.: 25 92 46 06

---

**Bestyrelse**

---

Michael Brixhuus, formand  
Ingemann Brixhuus  
Morten Brixhuus

---

**Direktion**

---

Ingemann Brixhuus

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Invest af 01.03.2001 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for at fravælge revision, og det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for 2014 fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. maj 2014

**Direktionen**

Ingemann Brixhuus

**Bestyrelsen**

Michael Brixhuus  
Formand

Ingemann Brixhuus

Morten Brixhuus

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Horsens, den 2014

**Dirigent**

Michael Brixhuus

**Til kapitalejeren i Invest af 01.03.2001 A/S**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Invest af 01.03.2001 A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. maj 2014

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Martin Rasmussen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb, salg, formidling, udbud af ejendomsprojekter, finansiering, administration og lignende virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for 2013 udgør DKK 221.479 før skat, og er i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2013 herefter DKK - 1.377.822

### **Fremtidsudsigter**

Selskabet har ved udgangen af 2013 afsluttet dets forudbestemte aktiviteter og driften forventes herefter indstillet, hvorefter selskabet vil være "hvilende", indtil der findes mulighed for finansiering af eventuelle nye aktiviteter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapportens oplysninger.

## Resultatopgørelse

Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>159.172</b>	<b>-425.432</b>
2 Andre finansielle indtægter	198.038	311.951
Nedskrivning af finansielle aktiver	-112.670	-2.327.475
Andre finansielle omkostninger	-23.061	-148.608
<b>Resultat før skat</b>	<b>221.479</b>	<b>-2.589.564</b>
Skat af årets resultat	43.127	-62.595
<b>Årets resultat</b>	<b>264.606</b>	<b>-2.652.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	264.606	-2.652.159
<b>I alt</b>	<b>264.606</b>	<b>-2.652.159</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
	Andre tilgodehavender	324.945	357.051
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>324.945</b>	<b>357.051</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>324.945</b>	<b>357.051</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>324.945</b>	<b>357.051</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-2.377.822	-2.642.428
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.377.822</b>	<b>-1.642.428</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.480.466	1.958.745
	Selskabsskat	170.970	0
	Anden gæld	51.331	40.734
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.702.767</b>	<b>1.999.479</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.702.767</b>	<b>1.999.479</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>324.945</b>	<b>357.051</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Nærtstående parter

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder , omkostninger til råvarer og hjælpematerialer andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### **BALANCE**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har ved udgangen af 2013 afsluttet dets forudbestemte aktiviteter og driften forventes herefter indstillet, hvorefter selskabet vil være "hvilende", indtil der findes mulighed for finansiering af eventuelle nye aktiviteter. Selskabet har nedskrevet tilgodehavendet hos moderselskabet, men det forventes, at moderselskabet i fornødent omfang kan foretage afdrag på på mellemværendet, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift..

---

	2013	2012
	DKK	DKK

---

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	161.812	125.220
Øvrige finansielle indtægter	36.226	186.731
I alt	198.038	311.951

---

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	1.000.000	9.731
Forslag til resultatdisponering	0	-2.652.159
Saldo pr. 31.12.12	1.000.000	-2.642.428

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	1.000.000	-2.642.428
Forslag til resultatdisponering	0	264.606
Saldo pr. 31.12.13	1.000.000	-2.377.822

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

**5. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

SVANEN Development A/S.