

# **INVEST AF 01.03.2001 A/S**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/04/2015**

---

**Ingemann Brixhuus**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            INVEST AF 01.03.2001 A/S  
Rådhusgade 2, 2  
8700 Horsens

Telefonnummer: +45 87224545  
Fax: +45 87224555

CVR-nr: 25924606  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17/03/2015

### Direktion

Ingemann Brixhuus

### Bestyrelse

Ingemann Brixhuus

Morten Brixhuus

Michael Mølgaard Brixhuus  
Formand

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

01. januar - 31. december 2015

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, formidling, udbud af ejendomsprojekter, finansiering, administration og lignende virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for 2014 udgør DKK 334.225, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2014 i alt DKK – 1.043.597. Selskabet har dermed fortsat tabt hele egenkapitalen.

## Fremtidsudsigter

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen pr. 31. december 2014 og har p.t. ikke længere nogen aktiviteter ("hvilende selskab").

Selskabet har nedskrevet tilgodehavendet hos moderselskabet, men det forventes, at moderselskabet i fornødent omfang kan foretage afdrag på mellemværendet, hvorfor årsrapporten er aflagt underforudsætning af fortsat drift.

I forbindelse med selskabets kommende, ordinære generalforsamling vil bestyrelsen foreslå selskabets kapitalforhold revitaliseret og den ansvarlige selskabskapital nedsat fra 1.000.000 DKK til 500.000 DKK

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapportens oplysninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger. Regulering af gæld til realkredit-institutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostning.

### Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud

til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>123.363</b>	<b>159.172</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>123.363</b>	<b>159.172</b>
Andre finansielle indtægter .....		173.192	198.038
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		112.670	-112.670
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.446	-23.061
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>404.779</b>	<b>221.479</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>404.779</b>	<b>221.479</b>
Skat af årets resultat .....		-70.554	43.127
<b>Årets resultat .....</b>		<b>334.225</b>	<b>264.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		334.225	264.606
<b>I alt .....</b>		<b>334.225</b>	<b>264.606</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	324.945
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>324.945</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>324.945</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>324.945</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		-2.043.597	-2.377.822
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-1.043.597</b>	<b>-1.377.822</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		888.660	1.480.466
Skyldig selskabsskat .....		70.554	170.970
Anden gæld .....		84.383	51.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.043.597</b>	<b>1.702.767</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.043.597</b>	<b>1.702.767</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>324.945</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo 1. januar 2013	1.000.000	-2.642.428
Forslag til resultatdisponering	0	264.606
Saldo 31. december 2013	1.000.000	-2.377.822
	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo 1. januar 2014	1.000.000	-2.377.822
Årets resultat	0	334.225
Saldo 31. december 2014	1.000.000	-2.043.597

Aktiekapitalen er fordelt på 2.000 stk. á nom. 500 DKK eller multipli heraf.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Regnskabsmæssig usikkerhed, skøn, vurderinger og efterfølgende begivenheder.

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 er følgende usikkerhed om going concern væsentligt at bemærke:

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen pr. 31. december 2014 og har p.t. ikke længere nogen aktiviteter ("hvilende selskab").

Selskabet har nedskrevet tilgodehavendet hos moderselskabet, men det forventes, at moderselskabet i fornødent omfang kan foretage afdrag på mellemværendet, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har fælles momsregistrering med SVANEN Gruppen A/S og hæfter herved for fælles momstilsvær.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med ejerandel på mindst 5%:

SVANEN Development A/S                      CVR-nr. 26 30 02 31