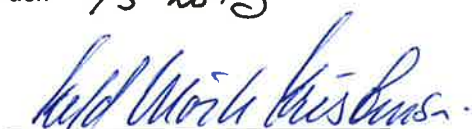


**Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS**

**CVR-nummer 19975606**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/5 2013



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver .....	8
Passiver .....	9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS  
Stationsvej 32, Rønbjerg  
7800 Skive

Telefon: 97534159  
CVR-nummer: 19975606

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne er at eje fast ejendom og inventar til udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Bestyrelse

Jørgen Holm  
Herdis Andersen  
Thorfin Andersen  
Grethe Jensen  
Poul Gravgaard Pedersen  
Jens Peter Poulsen  
Niels Andersen

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Resenvej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### Bestyrelsen:



Jørgen Holm



Herdis Andersen



Thorfin Andersen



Grethe Jensen



Poul Gravgaard Pedersen



Jens Peter Poulsen



Niels Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger

afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 26. marts 2013

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab

  
Palle Toft  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Andre driftsindtægter	126.000	126
2	Lokaleomkostninger	-40.363	-37
3	Andre eksterne omkostninger	-26.620	-20
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>59.018</b>	<b>69</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-28.181	-41
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>30.837</b>	<b>29</b>
	Finansielle omkostninger	-646	-3
	<b>Resultat før skat</b>	<b>30.190</b>	<b>26</b>
	Skat af årets resultat	-7.975	-5
	<b>Årets resultat</b>	<b>22.215</b>	<b>21</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	18.058	-3
	Årets resultat	22.215	21
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>40.274</b>	<b>18</b>
	Overført resultat ultimo	40.274	18
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>40.274</b>	<b>18</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Grunde og bygninger	416.186	444
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.000	5
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>421.186</b>	<b>449</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>421.186</b>	<b>449</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>61.429</b>	<b>8</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>61.429</b>	<b>8</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>482.615</b>	<b>458</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	415.000	415
	Overført resultat	40.274	18
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>455.274</b>	<b>433</b>
	Kreditinstitutter	468	15
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>468</b>	<b>15</b>
	Selskabsskat	7.975	5
	Anden gæld	9.032	-5
	Periodeafgrænsningsposter	9.866	10
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.873</b>	<b>10</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>27.342</b>	<b>25</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>482.615</b>	<b>458</b>

	2012	2011
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Husleje butik	48.000	48
Husleje lejlighed	78.000	78
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>126.000</b>	<b>126</b>
<b>2 Lokaleomkostninger</b>		
Ejendomsskat	1.330	1
Forsikring ejendom	12.916	13
Varme og forbrugsafgifter	12.410	-1
Vedligeholdelse	6.083	23
Varmeregnskab	2.825	1
Småanskaffelser	4.800	0
<b>Lokaleomkostninger i alt</b>	<b>40.363</b>	<b>37</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsfremmende omkostninger	5.961	1
Revisor, generalforsamling og porto m.v.	20.658	19
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>26.620</b>	<b>20</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	779.519	758
Tilgang i årets løb	0	21
Kostpris 31. december	779.519	780
Af- og nedskrivninger 1. januar	-335.152	-307
Årets af- og nedskrivninger	-28.181	-28
Afskrivninger 31. december	-363.333	-335
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>416.186</b>	<b>444</b>

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

### 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar	115.002	215
Kostpris 31. december	115.002	215
Af- og nedskrivninger 1. januar	-110.002	-197
Årets af- og nedskrivninger	0	-13
Afskrivninger 31. december	-110.002	-210
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5</b>

### 6 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	415	18	433
Årets resultat	0	22	22
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>415</b>	<b>40</b>	<b>455</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 2.500 eller multipla heraf.  
Beregnet kurs på anparter 109,6

## Noter

---

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.