

**KOPI TIL
ERHVERVSSTYRELSEN**

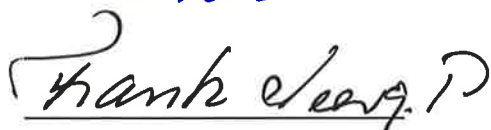
Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS

CVR-nummer 19975606

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *12/5 2015*



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS
Rønbjergparken 2, Rønbjerg
7800 Skive

Telefon: 97534159
Hjemstedskommune: Skive
CVR-nummer: 19975606
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Bestyrelse

Jørgen Holm
Regner Roslev
Thorfin Andersen
Ryan Jensen
Poul Gravgaard Pedersen
Jens Peter Poulsen
Niels Lervad Andersen

Direktion

Poul Gravgaard Pedersen

Pengeinstitut

Spar Nord

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 14. april 2015

Direktionen:


Poul Gravgård Pedersen

Bestyrelsen:


Lørgen Holm Regner Roslev Thorfin Andersen
Formand


Ryan Jensen Poul Gravgård Pedersen


Jens Peter Poulsen


Niels Lervad Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estvad - Rønbjerg Købmandsgård ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske reviso-

rens Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 14. april 2015

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab


Palle Toft
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for

samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Evt. skatteaktiv vedr. ejendommen er ikke indregnet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2014	2013
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
1	Andre driftsindtægter	106.000	115
2	Direkte omkostninger	-23.833	-84
3	Andre eksterne omkostninger	-24.619	-27
	Bruttofortjeneste	57.549	4
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-30.098	-33
	Resultat før finansielle poster	27.451	-30
	Finansielle omkostninger	-1.913	0
	Resultat før skat	25.537	-30
4	Skat af årets resultat	-9.435	9
	Årets resultat	16.102	-20
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	16.102	-20
	Resultatdisponering i alt	16.102	-20

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
5	Grunde og bygninger	405.667	436
	Materielle anlægsaktiver	405.667	436
	Anlægsaktiver i alt	405.667	436
	Udsudte skatteaktiver	3.500	10
	Tilgodehavende skat	4.227	0
	Tilgodehavender	7.727	10
	Likvide beholdninger	57.964	13
	Omsætningsaktiver i alt	65.691	23
	Aktiver i alt	471.357	459

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	415.000	415
	Overført resultat	35.913	20
6	Egenkapital i alt	450.913	435
	Kreditinstitutter	104	16
	Langfristede gældsforpligtelser	104	16
	Selskabsskat	1.286	8
	Anden gæld	9.189	-10
	Periodeafgrænsningsposter	9.866	10
	Kortfristede gældsforpligtelser	20.341	9
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	20.445	24
	Passiver i alt	471.357	459
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014	2013
	DKK	1.000 DKK
1 Andre driftsindtægter		
Husleje butik	23.000	36
Husleje lejlighed	80.000	78
Husleje garage	3.000	1
Andre driftsindtægter i alt	106.000	115
2 Direkte omkostninger		
Ejendomsskat	1.330	1
Forsikring ejendom	13.450	13
Varme og forbrugsafgifter	1.414	16
Vedligeholdelse	7.729	47
Varmeregnskab	4.283	3
Alarm	500	4
Refunderet af lejer	-4.872	0
Direkte omkostninger i alt	23.833	84
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsfremmende omkostninger	4.799	3
Administrationsomkostninger	19.820	24
Andre eksterne omkostninger i alt	24.619	27
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.210	0
Regulering af udskudt skat	6.225	-10
Regulering af tidl. års skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	9.435	-9
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	827.438	780
Tilgang i årets løb	0	48
Kostpris 31. december	827.438	827
Af- og nedskrivninger 1. januar	-391.673	-363
Årets af- og nedskrivninger	-30.098	-28
Afskrivninger 31. december	-421.771	-392
Grunde og bygninger i alt	405.667	436

Noter		2014	2013	
		DKK	1.000 DKK	
6	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	415	20	435
	Årets resultat	0	16	16
	Egenkapital ultimo	415	36	451

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje fast ejendom og inventar til udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.