

VBC Udlejning K/S
c/o Flemming Laumark-Møller, Fjordglint 35, 6100 Haderslev

CVR-nr. 17 41 76 06

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2015.

Flemming Laumark-Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for VBC Udlejning K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. april 2015

Bestyrelse

Flemming Laumark-Møller
formand

Claus Clausen

Niels Arne Johansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VBC Udlejning K/S

Vi har revideret årsregnskabet for VBC Udlejning K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. april 2015

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Knudsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

VBC Udlejning K/S
c/o Flemming Laumark-Møller
Fjordglimt 35
6100 Haderslev

CVR-nr.: 17 41 76 06
Stiftet: 17. oktober 1993
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Flemming Laumark-Møller, formand
Claus Clausen
Niels Arne Johansen

Revision

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab,
Birkemose Allé 27, st.
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VBC Udlejning K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste	77.005	39.867
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-176.010	-176.010
Driftsresultat	-99.005	-136.143
Andre finansielle indtægter	8.222	6.643
2 Andre finansielle omkostninger	-77.612	-90.521
Årets resultat	-168.395	-220.021
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-168.395	-220.021
Disponeret i alt	-168.395	-220.021

Balance 31. december

Aktiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.215.508	1.387.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.987	12.154
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.223.495</u>	<u>1.399.505</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.223.495</u>	<u>1.399.505</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.374	29.901
Andre tilgodehavender	0	137.475
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	1.302.000	1.302.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.377.374</u>	<u>1.469.376</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.377.374</u>	<u>1.469.376</u>
Aktiver i alt	<u>2.600.869</u>	<u>2.868.881</u>

Balance 31. december

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
4 Overført resultat	-1.769.339	-1.600.944
Egenkapital i alt	<u>1.230.661</u>	<u>1.399.056</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	931.571	1.035.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.775	27.865
Gæld til tilknyttede virksomheder	392.892	387.048
Anden gæld	24.970	19.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.208</u>	<u>1.469.825</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.370.208</u>	<u>1.469.825</u>
Passiver i alt	<u>2.600.869</u>	<u>2.868.881</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af udlejning af ejendom.

2014	2013
kr.	kr.

2. Andre finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder

15.293	15.014
--------	--------

Andre renteomkostninger

62.319	75.507
--------	--------

77.612	90.521
---------------	---------------

31/12 2014	31/12 2013
kr.	kr.

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo

3.000.000	3.000.000
-----------	-----------

3.000.000	3.000.000
------------------	------------------

Virksomhedskapitalen består af 100 kommanditandele á nominelt kr. 30.000.

4. Overført resultat

Overført resultat primo

-1.600.944	-1.380.923
------------	------------

Årets overførte overskud eller underskud

-168.395	-220.021
----------	----------

-1.769.339	-1.600.944
-------------------	-------------------

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebreve nom. 2.422 t.kr. i ejendommen Tingvejen 42B, Vojens. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør 1.216 t.kr.

Transport i ikke indbetalt selskabskapital 1.302 t.kr.