

SAV Ejendomme ApS
Bjarkevej 14, Skovby
8464 Galten

CVR-nummer: 28487606

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 til 30. september 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. oktober 2023

Preben Jessen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for SAV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 26. oktober 2023

Direktion

Preben Jessen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SAV Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAV Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 26. oktober 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne882

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år af køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	78.287	-15.702
1 Personaleomkostninger	-142.462	-138.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-99.092	-99.092
DRIFTSRESULTAT	-163.267	-253.615
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-34.940	-24.564
Andre finansielle omkostninger	-21.095	-11.924
RESULTAT FØR SKAT	-219.302	-290.103
2 Skat af årets resultat	-10.302	86.600
ÅRETS RESULTAT	-229.604	-203.503
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-229.604	-203.503
DISPONERET I ALT	-229.604	-203.503

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	2.039.463	2.109.209
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	196.250	225.596
Materielle anlægsaktiver	2.235.713	2.334.805
ANLÆGSAKTIVER	2.235.713	2.334.805
Råvarer og hjælpematerialer.....	369.680	369.680
Varebeholdninger	369.680	369.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.094	3.352
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	26.098	0
Udskudt skatteaktiv.....	2.200	38.600
Periodeafgrænsningsposter	15.586	29.964
Tilgodehavender	44.978	71.916
Likvide beholdninger	9.167	30.270
OMSÆTNINGSAKTIVER	423.825	471.866
AKTIVER	2.659.538	2.806.671

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.112.491	1.342.096
EGENKAPITAL	1.237.491	1.467.096
Prioritetsgæld.....	122.431	248.808
Deposita	86.335	86.335
3 Langfristede gældsforpligtelser	208.766	335.143
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	130.000	126.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	41.392	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	758.743	673.803
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	11.450	20.805
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	271.696	169.824
Kortfristede gældsforpligtelser	1.213.281	1.004.432
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.422.047	1.339.575
PASSIVER	2.659.538	2.806.671
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Personalemkostninger		
Lønninger	131.999	132.000
Andre omkostninger til social sikring	10.463	6.821
	<u>142.462</u>	<u>138.821</u>

Antal ansatte: 1

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-26.098	0
Regulering af udskudt skat.....	36.400	-86.600
	<u>10.302</u>	<u>-86.600</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	374.809	252.431	130.000	0
Deposita	86.335	86.335	0	0
	<u>461.144</u>	<u>338.766</u>	<u>130.000</u>	<u>0</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for S.A.V. ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsikkerhed til DLR kredit restgæld 254t.kr. i selskabetsejendom til bogført værdi 2.039 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for SAV Ejendomme ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug

Omkostninger til omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Vareforbrug omfatter ligeledes drift til ejendomme, herunder ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	460.000
Driftsmidler	5 år	100.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Jessen
Dirigent
På vegne af SAV Ejendomme ApS
ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 00:51:51
Underskrevet med MitID



Preben Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Jessen
Direktør
På vegne af SAV Ejendomme ApS
ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 00:51:51
Underskrevet med MitID



finn Boe Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Boe Nielsen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel godkendt revisionsaktie..
ID: 1ced3cbe-05bc-459c-bdb3-1e5a9f59b04b
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 07:22:31
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 03de866xrxmZ251085389

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.