

**SAV Ejendomme ApS
Bjarkevej 14, Skovby
8464 Galten**

CVR-nummer: 28487606

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 til 30. september 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 66785cNuzks248822427

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1 / 12 2022

Preben Jessen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for SAV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 30. november 2022

Direktion

Preben Jessen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SAV Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAV Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 30. november 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne882

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år af køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	-15.702	634
1 Personaleomkostninger	-138.821	-64.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-99.092	-99.092
Andre driftsomkostninger	0	-1.529
DRIFTSRESULTAT	-253.615	-164.276
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-24.564	-14.247
Andre finansielle omkostninger	-11.924	-7.111
RESULTAT FØR SKAT	-290.103	-185.634
2 Skat af årets resultat	86.600	24.743
ÅRETS RESULTAT	-203.503	-160.891
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-203.503	-160.891
DISPONERET I ALT	-203.503	-160.891

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	2.109.209	2.178.955
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	225.596	254.942
Materielle anlægsaktiver	2.334.805	2.433.897
ANLÆGSAKTIVER	2.334.805	2.433.897
 Råvarer og hjælpematerialer.....	 369.680	 369.680
Varebeholdninger	369.680	369.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.352	0
Selskabsskat.....	0	35.743
Udskudt skatteaktiv	38.600	0
Periodeafgrænsningsposter	29.964	17.366
Tilgodehavender	71.916	53.109
Likvide beholdninger	30.270	21.489
OMSÆTNINGSAKTIVER	471.866	444.278
 AKTIVER	 2.806.671	 2.878.175

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.342.096	1.545.599
EGENKAPITAL	1.467.096	1.670.599
 Hensættelse til udskudt skat	 0	 48.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	0	48.000
 Prioritetsgæld.....	 248.808	 366.274
Deposita	86.335	86.335
3 Langfristede gældsforpligtelser	335.143	452.609
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	126.000	134.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	673.803	504.982
Anden gæld	20.805	42.985
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	169.824	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.004.432	706.967
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.339.575	1.159.576
 PASSIVER	 2.806.671	 2.878.175

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	132.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	6.821	4.289
	138.821	64.289

Antal ansatte: 1

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	-35.743
Regulering af udskudt skat.....	-86.600	11.000
	-86.600	-24.743

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	500.274	374.808	126.000	0
Deposita	86.335	86.335	0	0
	586.609	461.143	126.000	0

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for S.A.V. ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsikkerhed til DLR kredit restgæld 1.923 t.kr. i selskabetsejendom til bogført værdi 2.109 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for SAV Ejendomme ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug

Omkostninger til omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Vareforbrug omfatter ligeledes drift til ejendomme, herunder ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	460.000
Driftsmidler	5 år	100.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Preben Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Jessen

Dirigent

På vegne af SAV Ejendomme ApS

ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 12:57:37

Underskrevet med MitID



Preben Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Jessen

Direktør

På vegne af SAV Ejendomme ApS

ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 12:57:37

Underskrevet med MitID



finn Boe Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Finn Boe Nielsen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel godkendt revisionsaktie..

ID: 28607907

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 13:01:40

Underskrevet med NemID

NEM ID