

**SAV Ejendomme ApS
Bjarkevej 14, Skovby
8464 Galten**

CVR-nummer: 28487606

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 til 30. september 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

Preben Jessen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for SAV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 21. oktober 2024

Direktion

Preben Jessen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SAV Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAV Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 21. oktober 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne882

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år af køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	199.755	78.287
1 Personalemkostninger	-141.099	-142.462
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-95.996	-99.092
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-310.000	0
DRIFTSRESULTAT	-347.340	-163.267
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-39.165	-34.940
Andre finansielle omkostninger	-20.269	-21.095
RESULTAT FØR SKAT	-406.774	-219.302
2 Skat af årets resultat	73.886	-10.302
ÅRETS RESULTAT	-332.888	-229.604
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-332.888	-229.604
DISPONERET I ALT	-332.888	-229.604

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	1.969.717	2.039.463
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	170.000	196.250
Materielle anlægsaktiver	2.139.717	2.235.713
ANLÆGSAKTIVER	2.139.717	2.235.713
Råvarer og hjælpematerialer.....	0	369.680
Varebeholdninger	0	369.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.094
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	68.111	26.098
Udskudt skatteaktiv	7.975	2.200
Periodeafgrænsningsposter	6.147	15.586
Tilgodehavender	82.233	44.978
Likvide beholdninger	151.869	9.167
OMSÆTNINGSAKTIVER	234.102	423.825
AKTIVER	2.373.819	2.659.538

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	779.604	1.112.491
EGENKAPITAL	904.604	1.237.491
Prioritetsgæld.....	0	122.431
Deposita	86.335	86.335
3 Langfristede gældsforpligtelser	86.335	208.766
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	128.967	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	41.392
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.167.809	758.743
Anden gæld	15.362	11.450
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	62.742	271.696
Kortfristede gældsforpligtelser	1.382.880	1.213.281
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.469.215	1.422.047
PASSIVER	2.373.819	2.659.538
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	132.000	131.999
Andre omkostninger til social sikring	9.099	10.463
	<u>141.099</u>	<u>142.462</u>

Antal ansatte: 1

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-68.111	-26.098
Regulering af udskudt skat.....	-5.775	36.400
	<u>-73.886</u>	<u>10.302</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	252.431	128.967	128.967	0
Deposita	86.335	86.335	0	0
	<u>338.766</u>	<u>215.302</u>	<u>128.967</u>	<u>0</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for S.A.V. ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsikkerhed til DLR kredit restgæld 128t.kr. i selskabetsejendom til bogført værdi 1.969 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for SAV Ejendomme ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug

Omkostninger til omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Vareforbrug omfatter ligeledes drift til ejendomme, herunder ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	460.000
Driftsmidler	5 år	100.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Jessen

Dirigent

På vegne af S.A.V ApS

ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 14:43:50

Underskrevet med MitID



Preben Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Jessen

Direktør

På vegne af S.A.V ApS

ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 14:43:50

Underskrevet med MitID



finn Boe Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Boe Nielsen

Revisor

På vegne af Revision Ry og hammel

ID: 1ced3cbe-05bc-459c-bdb3-1e5a9f59b04b

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 15:33:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6f1451UpySZ52126824

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.