

STÆR & WEDFALD INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Bjarne Bilenberg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STÆR & WEDFALD INVEST ApS
Skovlykke 34
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 29971706
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2012 for selskabet Stær & Wedfald Invest ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 31/05/2013

Direktion

Bjarne Wedfald
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

Ændring i regnskabspraksis

Der har ikke været ændringer til anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger afskrives ikke

Nyanskaffelser med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		-12.880	108.026
Bruttoresultat		-12.880	108.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-355.000	
Resultat af ordinær primær drift		-367.880	
Andre finansielle indtægter		263	13.292
Øvrige finansielle omkostninger		-124.878	-119.431
Ordinært resultat før skat		-492.495	1.887
Ekstraordinært resultat før skat		-492.495	1.887
Skat af årets resultat		124.561	4.615
Årets resultat		-367.934	6.502
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-367.934	6.502
I alt		-367.934	6.502

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.313.688	2.713.688
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.313.688	2.713.688
Anlægsaktiver i alt		1.313.688	2.713.688
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		174.604	51.078
Periodeafgrænsningsposter		172.342	275.465
Tilgodehavender i alt		346.946	326.543
Likvide beholdninger		8.669	65.438
Omsætningsaktiver i alt		355.615	391.981
AKTIVER I ALT		1.669.303	3.105.669

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-473.579	-105.645
Egenkapital i alt	2	-348.579	19.355
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.000	1.502.000
Kreditinstitutter i øvrigt		879.526	1.514.230
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.954.526	3.016.230
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.384	67.284
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		4.972	4.800
Skyldig selskabsskat			-2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.356	70.084
Gældsforpligtelser i alt		2.017.882	3.086.314
PASSIVER I ALT		1.669.303	3.105.669

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.713.688
Tilgang	0
Afgang	-1.400.000
Kostpris ultimo	1.313.688
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.313.688

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	-105.645	0	19.355
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-367.934	0	-367.934
Egenkapital ultimo	125.000	0	473.579	0	-348.579