

PANI INVEST ApS

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2021

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANI INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr: 21181706
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for PANI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 30/03/2021

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet, og anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.430.197	1.062.337
Resultat af ordinær primær drift		1.430.197	1.062.337
Andre finansielle indtægter		118.105	273.103
Øvrige finansielle omkostninger		-194.676	-165.119
Ordinært resultat før skat		1.353.626	1.170.321
Skat af årets resultat	1	-297.771	-263.384
Årets resultat		1.055.855	906.937
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.055.855	906.937
I alt		1.055.855	906.937

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Udsudte skatteaktiver		0	23.365
Tilgodehavende skat		0	70.278
Periodeafgrænsningsposter		0	2.590
Tilgodehavender i alt		0	96.233
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.386.091	7.956.933
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.386.091	7.956.933
Likvide beholdninger		602.911	670.651
Omsætningsaktiver i alt		9.989.002	8.723.817
AKTIVER I ALT		9.989.002	8.723.817

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.744.788	5.688.933
Egenkapital i alt		6.869.788	5.813.933
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.073.876	2.899.883
Skyldig selskabsskat		35.337	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.001	10.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.119.214	2.909.884
Gældsforpligtelser i alt		3.119.214	2.909.884
PASSIVER I ALT		9.989.002	8.723.817

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.688.933	5.813.933
Årets resultat	0	1.055.855	1.055.855
Egenkapital, ultimo	125.000	6.744.788	6.869.788

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	-268.488	0
Ændring af udskudt skat	-23.365	-257.456
Regulering vedrørende tidligere år	-5.918	-5.928
	-297.771	-263.384

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0