

PANI INVEST ApS

CVR-nr.: 21181706

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2022

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANI INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr: 21181706
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for PANI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse , den 07/03/2022

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet, og anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 30.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.071.748	1.430.197
Resultat af ordinær primær drift		2.071.748	1.430.197
Andre finansielle indtægter		180.925	118.105
Øvrige finansielle omkostninger		-189.812	-194.676
Ordinært resultat før skat		2.062.861	1.353.626
Skat af årets resultat	1	-454.718	-297.771
Årets resultat		1.608.143	1.055.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.608.143	1.055.855
I alt		1.608.143	1.055.855

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.203.943	9.386.091
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.203.943	9.386.091
Likvide beholdninger		556.751	602.911
Omsætningsaktiver i alt		11.760.694	9.989.002
AKTIVER I ALT		11.760.694	9.989.002

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.352.931	6.744.788
Egenkapital i alt		8.477.931	6.869.788
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.258.309	3.073.876
Skyldig selskabsskat		14.453	35.337
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.001	10.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.282.763	3.119.214
Gældsforpligtelser i alt		3.282.763	3.119.214
PASSIVER I ALT		11.760.694	9.989.002

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	6.744.788	6.869.788
Årets resultat	0	1.608.143	1.608.143
Egenkapital, ultimo	125.000	8.352.931	8.477.931

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	-454.718	-268.488
Ændring af udskudt skat	0	-23.365
Regulering vedrørende tidligere år	0	-5.918
	-454.718	-297.771

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0