

---

# **PANI INVEST ApS**

**CVR-nr.: 21181706**

Sct.Pedersgade 27B  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2023**

---

**Paw Winther**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PANI INVEST ApS  
Sct.Pedersgade 27B  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 21181706  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PANI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 18/03/2023

## Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er mindre end forventet, og anses for meget utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsesværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.257.367</b>	<b>2.071.748</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.257.367</b>	<b>2.071.748</b>
Andre finansielle indtægter		167.934	180.925
Øvrige finansielle omkostninger		-202.045	-189.812
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.291.478</b>	<b>2.062.861</b>
Skat af årets resultat	1	282.800	-454.718
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.008.678</b>	<b>1.608.143</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.008.678	1.608.143
<b>I alt</b>		<b>-1.008.678</b>	<b>1.608.143</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver		282.800	0
Tilgodehavende skat		27.143	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>309.943</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.375.898	11.203.943
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>10.375.898</b>	<b>11.203.943</b>
Likvide beholdninger		247.220	556.751
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.933.061</b>	<b>11.760.694</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.933.061</b>	<b>11.760.694</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.344.253	8.352.931
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.469.253</b>	<b>8.477.931</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.453.807	3.258.309
Skyldig selskabsskat		0	14.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.001	10.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.463.808</b>	<b>3.282.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.463.808</b>	<b>3.282.763</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.933.061</b>	<b>11.760.694</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	8.352.931	8.477.931
Årets resultat	0	-1.008.678	-1.008.678
Egenkapital, ultimo	125.000	7.344.253	7.469.253

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-454.718
Ændring af udskudt skat	282.800	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>282.800</u>	<u>-454.718</u>

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 3. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.  
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

#### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
Ingen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0