
PANI INVEST ApS

CVR-nr.: 21181706

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2024

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PANI INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr.: 21181706
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for PANI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 20/04/2024

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er bedre end forventet, og anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsesværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.886.384	-1.257.367
Resultat af ordinær primær drift		1.886.384	-1.257.367
Andre finansielle indtægter		259.000	167.934
Øvrige finansielle omkostninger		-231.014	-202.045
Ordinært resultat før skat		1.914.370	-1.291.478
Skat af årets resultat	1	-426.372	282.800
Årets resultat		1.487.998	-1.008.678
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.487.998	-1.008.678
I alt		1.487.998	-1.008.678

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Udskudte skatteaktiver		0	282.800
Tilgodehavende skat		0	27.143
Tilgodehavender i alt		0	309.943
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.526.213	10.375.898
Værdipapirer og kapitalandele i alt		12.526.213	10.375.898
Likvide beholdninger		206.457	247.220
Omsætningsaktiver i alt		12.732.670	10.933.061
AKTIVER I ALT		12.732.670	10.933.061

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.832.251	7.344.253
Egenkapital i alt		8.957.251	7.469.253
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.661.035	3.453.807
Skyldig selskabsskat		104.383	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.001	10.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.775.419	3.463.808
Gældsforpligtelser i alt		3.775.419	3.463.808
PASSIVER I ALT		12.732.670	10.933.061

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	7.344.253	7.469.253
Årets resultat	0	1.487.998	1.487.998
Egenkapital, ultimo	125.000	8.832.251	8.957.251

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-143.572	0
Ændring af udskudt skat	-282.800	282.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-426.372</u>	<u>282.800</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0