

---

# **NTR INVEST A/S**

**CVR-nr.: 33032706**

Bredgade 30  
1260 København K

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2023**

---

**Ole Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NTR INVEST A/S  
Bredgade 30  
1260 København K

CVR-nr.: 33032706  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Vesterbrogade 8  
0900 København C  
DK Danmark

**Revisor** EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark

CVR-nr.: 30700228  
P-enhed: 1013415044

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NTR INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/03/2023

## Direktion

Ole Mikkelsen

## Bestyrelse

Ole Steffensen  
formand

Klaus Kjærulff

Anders Ørjan Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NTR INVEST A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NTR INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet

væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23/03/2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 30700228  
Mikkel Sthyr, mne26693  
Statsautoriseret revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 30700228  
Ole Becker, mne33732  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for investering, handel og industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed direkte eller igennem datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet indgik den 16. november 2021 aftale om salg af datterselskabet Daniamant A/S til Ernströmgruppen AB for DKK 138 mio. på kontant og gældfri basis. Salget blev gennemført den 31. januar 2022.

Det endelige salgsprovenu overstiger det estimerede salgsprovenu pr. 31. december 2021, hvilket har givet anledning til at tilbageføre tidligere nedskrivninger for yderligere DKK 2,6 mio. Selskabets resultat for 2022 udviser som konsekvens heraf et overskud.

Service- og administrationsydelser leveres af NTR Holding A/S. Vederlag herfor indgår i bruttofortjenesten.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen og honorar til bestyrelsen i regnskabsperioden. Der har ikke været nogen ansatte i regnskabsåret.

Efter salget af Daniamant A/S forventer selskabet i 2023 et resultat omkring DKK 0.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

NTR Invest A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt omkostninger til revision.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen i den tilknyttede virksomhed.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte indtægtsføres i det omfang, det svarer til indtjening efter overtagelsen af kapitalandele. Modsætningsvist skal udbytte, der hidrører fra indtjening optjent før overtagelsen, indregnes som reduktion af kostprisen på kapitalandele. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-36.776</b>	<b>-5.623.230</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-36.776</b>	<b>-5.623.230</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	0	2.000.000
Andre finansielle indtægter	2	110.784	886.797
Nedskrivning af finansielle aktiver		2.651.393	15.565.664
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.919.783	-6.782.277
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>805.618</b>	<b>6.046.954</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>805.618</b>	<b>6.046.954</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	0
Overført resultat		-394.382	6.046.954
<b>I alt</b>		<b>805.618</b>	<b>6.046.954</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	99.901.283
<b>Finansielle aktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>99.901.283</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>99.901.283</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	23.417.070
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>23.417.070</b>
Likvide beholdninger		2.466.034	44.483
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>2.466.034</b>	<b>23.461.553</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.466.034</b>	<b>123.362.836</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.002.000	1.002.000
Overført resultat		37.209	14.931.591
Forslag til udbytte		1.200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.239.209</b>	<b>15.933.591</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	103.754.245
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>103.754.245</b>
Andre hensatte forpligtelser		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.825	3.675.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>226.825</b>	<b>3.675.000</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>226.825</b>	<b>107.429.245</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.466.034</b>	<b>123.362.836</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.002.000	14.931.591	0	15.933.591
Årets resultat	0	-394.382	1.200.000	805.618
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-14.500.000	0	-14.500.000
Egenkapital, ultimo	1.002.000	37.209	1.200.000	2.239.209

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Modtaget udbytte fra Daniamant A/S	0	2.000.000
	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra pengeinstitutter	5.854	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	104.930	886.797
	<u>110.784</u>	<u>886.797</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.729.369	6.781.899
Renteomkostninger til pengeinstitutter	190.414	378
	<u>1.919.783</u>	<u>6.782.277</u>

#### 4. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	110.775.104	23.189.915
Afgange	-110.775.104	-23.189.915
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	-10.873.821	0
Tilbageførsel af nedskrivninger i året	2.651.393	0
Afgange	8.222.428	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel 01-01-2022	Ejerandel 31-12-2022
Daniamant A/S, Frederikssund Kommune	100%	0%

#### 5. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

NTR Holding A/S, Bredgade 30, 1260 København K

##### Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

NTR Invest A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for NTR Holding A/S, Bredgade 30, 1260 København K, CVR-nr. 62 67 02 15.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0