

EJENDOMSSELSKABET RY ApS

Gødvad Bygade 11
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2021

Christian Lund Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RY ApS
Gødvad Bygade 11
8600 Silkeborg

CVR-nr: 30353706
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Den forventede udvikling

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

Betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		99.037	99.469
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		79.037	79.469
Andre finansielle indtægter		750	2.817
Andre finansielle omkostninger		-59.705	-58.672
Ordinært resultat før skat		20.082	23.614
Skat af årets resultat	1	-9.099	-9.460
Årets resultat		10.983	14.154
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		10.983	14.154
I alt		10.983	14.154

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.512.824	2.503.474
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.512.824	2.503.474
Anlægsaktiver i alt		2.512.824	2.503.474
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		9.349	28.460
Tilgodehavender i alt		9.349	28.460
Likvide beholdninger		30.000	30.000
Omsætningsaktiver i alt		39.349	58.460
AKTIVER I ALT		2.552.173	2.561.934

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.570	-6.413
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		129.570	118.587
Gæld til realkreditinstitutter		1.936.873	1.972.145
Gæld til banker			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Deposita		35.458	35.158
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.972.331	2.007.303
Gæld til realkreditinstitutter		35.136	34.037
Gæld til banker		272.899	280.609
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		107.526	106.938
Skyldig selskabsskat		8.683	9.460
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.028	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		450.272	436.044
Gældsforpligtelser i alt		2.422.603	2.443.347
PASSIVER I ALT		2.552.173	2.561.934

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	8683	9460
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	416	0
	9099	9460

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	2850480	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	29350	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	2879830	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-347006	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-20000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-367006	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2512874	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for CL Montage Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret