

Ingvarlsen Invest ApS

Orebovej 25
4295 Stenlille

CVR-nummer 35144706

Årsrapport

1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. december 2015



Gert Ribe Ingvarlsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Ingvarlsen Invest ApS
Orebovej 25
4295 Stenlille

Hjemstedskommune: Sorø
CVR-nummer: 35144706
Regnskabsperiode: 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Direktion

Gert Ribe Ingvarlsen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ingvarlsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, 4. december 2015

Direktionen:


Gert Ribe Ingvarlsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ingvarlsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ingvarlsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 4. december 2015

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab



Karsten Thunbo

Partner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at administrere kapitalandele i Tømrermester Gert Ribe Ingvarlsen ApS og associerede virksomheder, samt investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode huslejen vedrører.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter primært renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 30 - 50 år, restværdi 0%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter primært indeståender på bankkonti.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	-3.507	-23
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.155	-3
	Resultat før finansielle poster	-9.662	-26
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	304.788	549
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-30.870	-18
	Finansielle omkostninger	-17.662	-9
	Resultat før skat	246.594	496
	Skat af årets resultat	7.540	7
	Årets resultat	254.134	503
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	50.000	98
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-36.202	341
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	0	-455
	Overført resultat	240.336	519
	Resultatdisponering i alt	254.134	503

Note	Balance	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Grunde og bygninger	391.722	398
	Materielle anlægsaktiver	391.722	398
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	838.367	834
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	224.924	248
	Finansielle anlægsaktiver	1.063.291	1.081
	Anlægsaktiver i alt	1.455.013	1.479
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	52.500	3
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	101.285	0
	Tilgodehavende skat	6.731	7
	Andre tilgodehavender	0	4
	Periodeafgrænsningsposter	0	2
	Tilgodehavender	160.516	15
	Likvide beholdninger	35.520	10
	Omsætningsaktiver i alt	196.036	25
	Aktiver i alt	1.651.049	1.505

Note	Balance	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	304.368	341
	Overført resultat	759.000	519
	Foreslået udbytte	50.000	98
3	Egenkapital i alt	1.193.368	1.038
	Kreditinstitutter	115.242	162
	Selskabsskat	75.745	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	190.987	162
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	45.000	36
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	80.380	158
	Anden gæld	125.314	100
	Kortfristede gældsforpligtelser	266.694	305
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	457.681	467
	Passiver i alt	1.651.049	1.505
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014/15	2013/14			
	DKK	1.000 DKK			
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris 1. juli	535.041	535			
Kostpris 30. juni	535.041	535			
Værdireguleringer 1. juli	298.538	0			
Årets resultatandel	304.788	549			
Udloddet udbytte	-300.000	-200			
Årets afskrivninger	0	-50			
Værdireguleringer 30. juni	303.326	299			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	838.367	834			
Navn	Hjemsted	Ejerandel			
Tømrermester Gert Ribe Ingvarlsen ApS	Sorø	100%			
2 Kapitalandele i associerede virksomheder					
Kostpris 1. juli	216.000	0			
Tilgang i årets løb	7.881	216			
Kostpris 30. juni	223.881	216			
Værdireguleringer 1. juli	31.912	0			
Årets resultatandel	-30.870	32			
Værdireguleringer 30. juni	1.042	32			
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	224.924	248			
Navn	Hjemsted	Ejerandel			
KG Invest, Vestsjælland ApS Ejendommen Fredensvej 8 I/S	Slagelse Fakse Ladeplads	50% 50%			
3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	341	519	98	1.038
Udbetalt udbytte	0	0	0	-98	-98
Årets resultat	0	-36	240	50	254
Egenkapital ultimo	80	304	759	50	1.193

Noter	2014/15	2013/14
	DKK	1.000 DKK
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
5 Eventualforpligtelser		
<p>Selskabet hæfter som interessent i Ejendommen Fredensvej 8 I/S for al gæld i interessentskabet. Gælden pr. 30. juni 2015 udgør ca. 50 TDKK.</p> <p>Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tømrermester Gert Ribe Ingvarsdén ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tømrermester Gert Ribe Ingvarsdén ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 76 pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p>		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 200, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør TDKK 392. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 200 deponeret til sikkerhed for bankgæld.</p>		